

## ISTRA, PULA - Luksuzni dizajnerski stan!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Luksuzni dizajnerski stan!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	66 m <sup>2</sup>
Όροφος:	11
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	239,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Luksuzni dizajnerski stan! Prodaje se vrhunski opremljen i kompletno renoviran stan na odličnoj lokaciji. Renovacija je određena iz temelja , struja, voda i kanalizacija rađeni su na novo do glavnih dovoda. Radi se o stanu koji nudi površinu od 66 m<sup>2</sup> te se sastoji od prostranog dnevnog boravka , velike kuhinje, dvije spavaće sobe, vešeraja, kupaonice te zatvorenog balkona. Jedna od

spavaćih soba ima izlaz na lođu. Gotovo iz svih prostorija pruža se pogled na more. Stan se nalazi na 11.katu. TEHNIČKA SVOJSTVA: - struja, voda i kanalizacija potpuno rađena na novo ( od glavnih dovoda) -podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji i kupani -nove klime u dnevnom boravku i sobi -nova PVC stolarija -ugrađene Livolo staklene utičnice, prekidači i električni podizači roleta -Visoko kvalitetna kuhinja brenda Febal Casa - Kvalitetan namještaj, garnitura, madraci i ostalo -Električni kamin, televizija Samsung 75 incha, uređaji Bosch, sanitarija Grohe. -visokokvalitetna keramika Uredna zgrada starije gradnje, redovito održavana, dva lifta, slobodno korištenje dodatne prostorije na katu gdje se nalazi stan). Dodatna prostorija u podrumu (ostava)u sklopu stana, pogodna za držanje bicikli ili slično. Okoliš zgrade je uredan, trgovina odmah ispred zgrade, kao i ostali sadržaji u neposrednoj blizini. Parkirna mjesta ispred zgrade. Nekretnina posebnog dizajna, koja budućim vlasnicima nudi komfor i luksuzan ambijent bez ikakvih daljnjih ulaganja! Uredno vlasništvo. Za sva dodatna pitanja ili za organizaciju razgleda slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32541

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 631735

αναφοράς:

Agency ref id: 32541