

## Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja, Omišalj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Vero Krk

Όνομα: Vero

Επώνυμο: Krk

Όνομα VERO KRK j.d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.vero-krk.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

Ταχυδρομικός 51513

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Σχετικά με  
εμάς: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčičići, Skrbčičići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Omišalj, otok Krk, dvosoban stan u prizemlju s pogledom na more u novogradnji, okućnica, prodaja  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 76.10 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 330,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.08.2024

### Orientation

Προσανατολισμός: Νότος, Δύση

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2024  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Omišalj  
Περιοχή Πόλη: Omišalj  
Poštanski broj: 51513

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Omišalj, tražena lokacija, moderan stan u novogradnji, pogled, terasa, blizina mora. Stan se nalazi u prizemlju višestambene zgrade od 6 apartmana. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i velike terase. Pripada mu okućnica površine cca 80 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Nekretninu odlikuje odlična, kvalitetna gradnja i moderan projekt. Prostorije su odlično raspoređene. Ugražena će biti visokokvalitetna oprema: ALU stolarija, električne rolete i komarnici, podne obloge od granita 60/120, protuprovalna vrata, glavna ulazna vrata Inotherm Ribnica sa smart lock sistemom (otisak ili šifra), podno grijanje putem toplinske pumpe Vaillant te klimatizacija svih prostora. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Završetak radova se očekuje do 5/2025! Do plaže je 200m. Šifra objekta: ID-1601  
Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 632052  
Agency ref id: ID-1601