

## Dr Ivana Ribara,stan 86m2, adaptibilan - blizina reke, Novi Beograd,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ZidArt Nekretnine  
Όνομα: ZidArt  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.zidart.rs>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός 11000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Σχετικά με  
εμάς: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:

properties for sale and purchase  
of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Dr Ivana Ribara,stan 86m2, adaptibilan - blizina reke  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 85 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 3  
Αριθμός Ορόφων: 5  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 185,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 09.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Serbia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Beograd  
Πόλη: Novi Beograd  
Adresa: Dr Ivana Ribara

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novi Beograd, Blok 71, Dr Ivana Ribara, 85m<sup>2</sup>, 3.0, 3/5, 2 lođe, lift, cg U prilici smo da Vam ponudimo stan površine 85m<sup>2</sup> na dobroj lokaciji u urednoj i održavanoj zgradi. Karakteristike stana: Lokacija: Dr Ivana Ribara, prvi red zgrada do reke Blizina: Autobuske i tramvajske okretnice, prodavnice, škole, pijace  
Adaptibilan: Stan je lako deljiv na dve stambene jedinice Funkcionalnost: Izuzetno funkcionalan raspored prostorija Stanje: Izvorno održavano stanje Stan pruža mogućnost za adaptaciju prema potrebama novog vlasnika, čime je idealan kako za porodice, tako i kao investicija za one koji žele da ga podele na dve zasebne stambene jedinice. U blizini se nalaze svi neophodni sadržaji - prodavnice, škole, pijace, kao i autobuske i tramvajske stanice koje olakšavaju svakodnevni život, blizina autoputa. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632296  
αναφοράς:  
Agency ref id: 7028