

## Konjščina okolica kuća s potencijalom za turizam, Konjščina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κονjščina okolica kuća s potencijalom za turizam
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	113 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3850 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	93,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1974.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Krapinsko-zagorska županija
Πόλη:	Konjščina
Περιοχή Πόλη:	Pešćeno
Poštanski broj:	49282



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRILIKA!!! IMANJE U ZAGORJU!** Prodaje se seosko imanje na kojem se nalazi potpuno renovirana kuća prizemnica, namještena i uređena sa stilom. Uz kuću se nalazi još jedan manji gospodarski objekt, veće dvorište i oranica. Pogodno za investiciju, ili kao oaza u mirnom prirodnom okruženju. Kuća se sastoji od natkrivene terase s koje se ulazi u prostrano predsoblje a iz njega u 3 spavaće sobe, kuhinju, wc, kupaonicu te dnevni boravak s blagovaonicom. Sveukupna površina stambenog dijela 113 m<sup>2</sup>. Iz predsoblja na tavan vode drvene stepenice, a na tavanu je moguće urediti još jedan stan, ili apartman. Tavan je roh-bau. Kuća ima i podrum koji je suh i moguće ga je urediti kao konobu s kotlovnicom za centralno grijanje. Okućnica je uređena, ima prostora za izgradnju bazena, garaže, sjenice, roštilja i drugih sadržaja. Vrlo mirna i izuzetno tiha lokacija s prekrasnim pogledom na zelenilo i zagorski krajolik. Udaljenost od Zagreba 50 km. 13 km udaljeno od ulaska na autocestu u Kominu. ID KOD AGENCIJE: 5111-K4082

### Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632308

αναφοράς:

Agency ref id: 5111-K4082