

ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor i apartmn u Careri, Rovinj, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the

quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor i apartmn u Careri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	45 m ²
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	615,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.08.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor i apartmn u Careri Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju, stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu Ovaj šarmantni lokal se smjetio u jednu od najprometnijih ulica u Hrvatskoj. Sve ukupne površine 45,8 m² .koja se sastoji dva prostora . U prvom dijelu se nalazi butik sa odjećom , inače uhodani dugogodišnji posao. Dok u drugom dijelu se nalazi apartman koji služi za iznajmljivanje turistima. Ova jedinstvena prilika za

investiciju ili preuređivanje butik prostora za još jedan stan . DODATNE INFORMACIJE: Ovdje je zapravo riječ o nekretnini koja svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih svakako jest sigurna investicija u svrhu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo, zatim kao savršene privatna nekretnina na prestižnoj lokaciji, i mogućnost kombinacije privatne i turističke namjene. Unatoč svojoj lokaciji i rijetkosti sličnih nekretnina na tržištu, imate priliku postati vlasnikom izvanredne i jedinstvene nekretnine. * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Visoka razina rentabilnosti i siguran povrat investicije. * Nekretnina se prodaje u trenutnome stanju, sa svim namještajem, osim privatnih stvari. * Nekretninu je potrebno osvježiti. OPIS LOKACIJE: S obzirom na to kako se radi o nezaobilaznom Rovinju sigurni smo kako nije potrebno puno govoriti. Ali, lokacija ove kuće je gotovo nevjerojatna, riječ je o kući koja se nalazi svega 50m udaljena od nezaobilazne Rovinjske rive, te time i svog dodatnog sadržaja poput; brojnih restorana, kafića, trgovina, specijaliziranih trgovina, tržnice i ostaloga. Uz to, ova se kuće nalazi svega 200m udaljena od najpoznatije Rovinjske plaže koja se nalazi uz sam centar grada, podno crkve Sv. Eufemije. S obzirom na to kako se radi o centru grada, svima se javlja pitanje problema parkinga. Ovdje to nije slučaj, veći gradski parking, gdje se gotovo uvijek može pronaći slobodno parking mjesto nalazi se udaljen svega 200m od kuće. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, te želju za organizacijom termina razgleda kuće kao i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32468

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632403

αναφοράς:

Agency ref id: 32468