

## Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji, Cres, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Όνομα:        | Sendi Vinski                     |
| Όνομα:        | Sendi                            |
| Επώνυμο:      | Vinski                           |
| Όνομα         | Sendi Real Estate                |
| Εταιρία:      |                                  |
| Service Type: | Selling and renting              |
| Πρόσθετο      | vinskisendi@gmail.com            |
| Ηλεκτρονικό   |                                  |
| Ταχυδρομείο:  |                                  |
| Ιστοχώρος:    | https://www.sendi-realestate.com |
| Χώρα:         | Croatia                          |
| Region:       | Primorsko-goranska županija      |
| City:         | Rijeka                           |
| Ταχυδρομικός  | 51000                            |
| Κώδικας:      |                                  |
| Διεύθυνση:    | Šetalište 13. divizije 21        |
| Mobile:       | +385 98 443 289                  |
| Phone:        | +385 98 443 289                  |
| Σχετικά με    | SENDI REAL ESTATE d.o.o.         |
| εμάς:         | Šetalište 13. divizije 21        |
|               | 51000 Rijeka                     |
| Reg No.:      | 135/2020                         |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Τίτλος:            | Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 47 m <sup>2</sup>                   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                   |
| Υπνοδωμάτια:       | 2                                   |
| Μπάνια:            | 1                                   |
| Μέγεθος Κήπος:     | 17 m <sup>2</sup>                   |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 9 m <sup>2</sup>                    |
| Βεράντα:           | 9 m <sup>2</sup>                    |
| Τιμή:              | 162,000.00 €                        |
| Δημοσιεύτηκε:      | 09.08.2024                          |

#### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2025 |

## Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Cres                        |
| Περιοχή Πόλη:      | Cres                        |
| Poštanski broj:    | 51557                       |



## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 1 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Cres, Melin, posredujemo u prodaji stana u novogradnji, na odličnoj i vrlo traženoj lokaciji! Stan M5.2 smješten je u prizemlju stambene novogradnje koja obuhvaća ukupno dvanaest stambenih jedinica. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, koje imaju izlaz na natkrivenu terasu i vlastitu okućnicu, te jedne spavaće sobe i kupaonice. Sveukupna stambena površina iznosi 47,05 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto i spremište u podrumu. Stanovi se prodaju u fazi "ključ u ruke", a planirani završetak izgradnje očekuje se pred ljeto 2025. godine. Lokacija je izvanredna i mirna, okružena zelenilom, te se nalazi u neposrednoj blizini mora, plaža, auto kampa, hotela, dječjih sadržaja i ostalih pogodnosti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2095

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Εσωτερικός αριθμός | 632416 |
| αναφοράς:          |        |
| Agency ref id:     | 2095   |