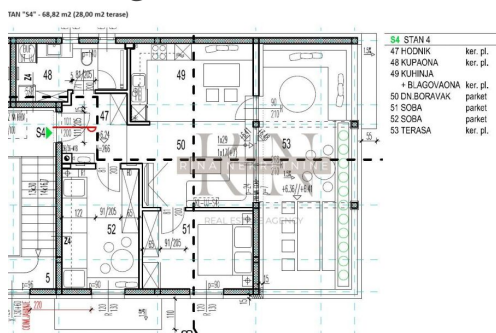


## VELIKA GORICA -NOVOGRADNJA- STAN S4a ,3S,68.82m2+terasa 28m2+garaža+VPM, Velika Gorica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Rina nekretnine  
Όνομα: Rina  
Επώνυμο: nekretnine  
Όνομα: Rina Nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός: 10000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Σχετικά με εμάς: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeti stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	VELIKA GORICA -NOVOGRADNJA- STAN S4a ,3S,68.82m2+terasa 28m2+garaža+VPM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	68 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	28 m <sup>2</sup>
Τιμή:	168,609.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.08.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε: 2025

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Velika Gorica
Περιοχή Πόλη:	Kurilovec
Poštanski broj:	10410

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-STAN S-4,3S,68.82m2+ terasa od 28 m2 +garaža + VPM** Nudimo Vam stan na drugom katu /uvučeni kat u kvalitetnoj **NOVOGRADNJI** , u zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : STAN - S4 - veličine 68.82m2 , 3-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (5.75 m2 ) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (25.45 m2 ) sa izlazom na terasu od 28 m2 ( 28m2 \*0.25 = 7m2 ) , 2 spavaće sobe ( 11.20m2 i 11.95 m2 ) i kupaonice (7.47 m2 ) , Cijena stana je 168.609 € + garaža br. 3 ( 25.63 m2 ) 32.000 e + vanjsko parkirno mjesto broj 6 (15 m2 ) - od 5000 € Sve ukupno stan + garaža + VPM = 205.609 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e ) ,zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom ,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji ( sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta ) . Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna

kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih  
površina , grijanje i PTV -centralno, dizalice topline zrak-voda ,električna energija  
(svaki stan 7.36 kW ). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem !  
Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1886

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632470

αναφοράς:

Agency ref id: 1886