

## Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more, Omiš, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Željko Ajduk  
Ηλεκτρονικό αajduk77@gmail.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Željko  
Επώνυμο: Ajduk  
Όνομα AGENCIJA AJDUK,  
Εταιρίας: posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Ταχυδρομικός 21262  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Σχετικά με AGENCIJA AJDUK,  
εμάς: posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Omiš vila Stanići top lokacija - intima - pogled na more  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία

Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2448 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.08.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Renovated
------------	-----------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omiš
Περιοχή Πόλη:	Stanići
Roštanski broj:	21310

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno prodajemo vilu na vrhunskoj lokaciji u mjestu Stanići pored grada Omiša. Vila se nalazi na osami, pruža intimu i vrhunski odmor, a veličina parcele iznosi 2546 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile iznosi 250 m<sup>2</sup> (pomoćni objekt - studio apartman 40 m<sup>2</sup>). Sastoji se od prizemlja, međukata i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa jednom kupaonicom, vanjski roštilj, šank te velika južna terasa. Na međukatu se nalazi velika spavaća soba sa kupaonicom, velika prostorija za pranje i sušenje rublja (vešeraj) te predsoblje. Na katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, predsoblje, sjeverna ostava i vinoteka. Vila je legalizirana te posjeduje pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju. Kategorizirana je za smještaj do 6 osoba. Ispred vile se nalazi preljevni i grijani bazen dimenzija 8m x 3,5m x 1,5m koji posjeduje 6 mlaznica, elektrolizu natural, a kompletna okućnica je uređena. Pogled na more je trajan i otvoren, a udaljenost od mora, plaže i glavne magistralne ceste iznosi 700 metara. Vila se koristi u svrhu turističkog najma te pruža odlične rezultate. Prodaje se sa svim namještajem i opremom te posjeduje

solarno grijanje i spremnik za vodu (čatrnja) od 35 m3. Bitno je naglasiti da se u neposrednoj blizini ne nalazi niti jedna kuća te budući kupac ima zagarantiran mir i tišinu. Molimo samo ozbiljne ponude. Ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632509  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2253  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 272 5770  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: