

**Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!, Sutivan, Γη****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Željko Ajduk  
Ηλεκτρονικό αajduk77@gmail.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Željko  
Επώνυμο: Ajduk  
Όνομα AGENCIJA AJDUK,  
Εταιρίας: posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Ταχυδρομικός 21262  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Σχετικά με AGENCIJA AJDUK,  
εμάς: posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Η γεωργική γη

Τετραγωνικά Πόδια: 32381 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 809,500.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 10.08.2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Splitsko-dalmatinska županija  
Πόλη: Sutivan  
Περιοχή Πόλη: Sutivan  
Poštanski broj: 21403

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Πρόσβαση με  
αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno prodajemo vrhunsko poljoprivredno zemljište na otoku Braču, Sutivan sa mogućnošću izgradnje objekta od 400 m<sup>2</sup> nadzemno te do 1000 m<sup>2</sup> podzemno po važećem prostornom planu! Ukupna površina zemljišta iznosi 32381 m<sup>2</sup> na samo dvije čestice. Kompletно zemljište je ograđeno sa novim kamenim zidom te pocinčanom ogradom. Na zemljištu je zasađeno 850 maslina starosti cca 10 godina koje su u vrhunskoj kondiciji i prinos im je odličan. Također, na zemljištu je zasađeno i 200 šipaka te nekoliko višanja i trešnji. Važno je napomenuti da je cijeli nasad u ekološkom uzgoju i održavanju bez pesticida te je maslinovo ulje vrhunske kvalitete. Na zemljištu se nalazi veliki spremnik za vodu od 700 m<sup>3</sup> koji se nalazi na najvišoj točki te se prirodnim padom masline i voćke zalijevaju. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more, Split, Sutivan, Mirca te Supetar. Udaljenost od mora iznosi 1,8km, od Sutivana 2km, a od Supetra i trajektne luke 4km. S obzirom da je zemljište udaljeno više od 1km od obalnog pojasa i ima površinu veću od 1ha moguće je legalno izgraditi objekt od 400 m<sup>2</sup> nadzemno i 1000 m<sup>2</sup> podzemno u svrhu obavljanja djelatnosti kroz OPG. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta na pravnoj osobi, a kupac može po dogovoru sa vlasnikom kupiti i pravnu osobu. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa

Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632518

αναφοράς:

Agency ref id: 2225

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 272 5770

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: