

## Opatija Bregi lijepi stan u novogradnji!, Matulji, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Opatija Bregi lijepi stan u novogradnji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	103 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	12 m <sup>2</sup>
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.11.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Bregi
Poštanski broj:	51211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija Bregi lijepa novogradnja s pogledom! Posređujemo u prodaji modernog stana u atraktivnoj novogradnji u Bregima. Stan se nalazi na 1. katu male stambene

zgrade od ukupno 3 stana ukupne površine 103,28 m<sup>2</sup>. Vrlo funkcionalan raspored kojim dominira open space dnevni dio ukupne površine 43 m<sup>2</sup> sa izlazom na lijepi balkon i 3 spavaće sobe (od kojih 2 imaju izlaz na mali balkon) te dvije moderno uređene kupaone zadovoljit će ukus i vrlo zahtjevnih kupaca. Vrhunska oprema stana uključuje: aluminijsku stolariju, rolete na električno podizanje, podno grijanje sa dizalicom topline, moderne kupaone, inverter klime za hlađenje i grijanje, vrhunsku keramiku. Stan je izuzetno svijetao i zbog svoje južne orijentacije okupan je suncem cijeli dan do večernjih sati. Ova nekretnina ima 2 parkirna mjesta (jedno garažno i jedno vanjsko) Udaljenost od centra Opatije 5 km (lagane vožnje autom 10 min), no isto tako do centra Opatije moguće je doći i pješice, pješačkim stazama za što će Vam trebati 30ak minuta. Centar Matulja u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za život modernog čovjeka uključujući trgovine, ljekarnu, banku, kafiće, restorane, školu i vrtić udaljen je 3,5 km od ove vrlo atraktivne nekretnine. Idealna nekretnina za mlade obitelji ili samce sa hedonističkim pristupom životu, u prelijepom dnevnom boravku koji se stapa sa plavetnilom mora u daljini budući stanari uživat će ispijajući prvu jutarnju kavu ili čašu vina uz zalazak sunca u miru ovog šarmantnog naselja nadomak elitne Opatije. U neposrednoj blizini ove nekretnine nalazi se trgovina i restoran. Zgrada ima uporabnu dozvolu I stan se može kupiti kreditom banke. Svakako izuzetan stan vrlo vrijedan pažnje koji ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 815

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632601  
αναφοράς:  
Agency ref id: 815  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 389 101  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: