

## Oprtalj okolica lijepo zemljište 4500 m2 sa starinom!, Oprtalj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:              | Camelia Real Estate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Όνομα:              | Camelia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Επώνυμο:            | Real Estate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Όνομα               | Camelia Real Estate d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Εταιρίας:           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Service Type:       | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Χώρα:               | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Region:             | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| City:               | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| City area:          | Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ταχυδρομικός        | 51410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Κώδικας:            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Διεύθυνση:          | Ulica Maršala Tita 139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Mobile:             | 0038598389101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Phone:              | 0038551514157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:            | 102/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | Oprtalj okolica lijepo zemljište 4500 m2 sa starinom! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ                                           |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 4500 m <sup>2</sup>                                   |
| Τιμή:              | 185,000.00 €                                          |
| Δημοσιεύτηκε:      | 17.11.2024                                            |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Oprtalj           |
| Περιοχή Πόλη:      | Oprtalj           |
| Poštanski broj:    | 52428             |



## Άδειες

|               |     |
|---------------|-----|
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας:  |     |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Oprtalj okolica izuzetno atraktivno zemljište sa kamenom starinom! Manje od 10 minuta od Oprtlja vozili smo se do izuzetno mirnog sela na kojem se nalazi ova prelijepa nekretnina velikog potencijala. Gotovo na kraju sela skrivena od pogleda nalazi se jedna kamena starina sa okučnicom 670 m2 upisana kao kuća štala i dvorište. Iako dvojna kuća s obzirom na dvorište i orijentaciju prema građevinskom terenu lako će zadržati svoju intimu. Ova kamena starina traži kompletnu rekonstrukciju no posjeduje aktivan priključak struje dok za vodu postoji priključak u šahti koji je aktivan i koji se plaća. Uz ovu parcelu priljubljena je parcela od 4500 m2 od kojih je 3600 m2 u građevinskoj zoni dok je 880 m2 poljoprivrednog zemljišta. Građevinsko zemljište je nepravilnog oblika u slovo L i ima pristup sa asfaltne ceste. Sjajne mikrolokacije nedaleko Oprtlja, Motovuna i Buja ova nekretnina ima uistinu veliki potencijal za sve zaljubljenike u ovaj izuzetno atraktivan dio Istre i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 814

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Εσωτερικός αριθμός | 632602          |
| αναφοράς:          |                 |
| Agency ref id:     | 814             |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ           | +385 98 389 101 |
| ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:      |                 |