

Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more, Ražanac, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	207 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	575 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ražanac
Περιοχή Πόλη:	Rtina
Poštanski broj:	23248

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna Vila s Bazenom i Pogledom na More u Rtini, Ražanac Opis Nekretnine
Doživite savršenu kombinaciju luksuza i mediteranskog životnog stila u ovoj jedinstvenoj vili u Rtini, Ražanac. Ova ekskluzivna vila nudi vam ne samo moderan komfor i vrhunsku lokaciju, već i mogućnost aktivnog sudjelovanja u uređenju vašeg doma iz snova. Početak gradnje planiran je za 2024. godinu, što vam omogućuje da svoje osobne želje i ideje unesete u odabir materijala poput pločica, boja i grijanja. Lokacija Vila se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Rtini, Ražanac, samo 250 metara od kristalno čistog mora i male, šarmantne luke. Ovdje ćete uživati u apsolutnom miru i privatnosti, dok istovremeno cijenite blizinu svih važnih sadržaja i prekrasnih plaža. Oprema i Dizajn - Površina zemljišta: 575 m² - Neto stambena površina: 207,91 m² - spavaće sobe: 4 prostrane spavaće sobe - Kupaonice: 2 moderna kupaonice - Dnevni boravak: Prostrani, svijetli dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu - Kuhinja i blagovaonica: Otvorena, moderna kuhinja povezana s elegantnom blagovaonicom - Terasa: Velika, sunčana terasa s privatnim bazenom i puno prostora za opuštanje -
Dodatne prostorije: Praktična ostava i prostor za kućanstvo - **Bazen:**
Privatni vanjski bazen, savršen za osvježanje i uživanje Posebnosti - Individualno uređenje: Iskoristite priliku da unutarnje uređenje prilagodite svojim željama i potrebama. Odaberite visokokvalitetne materijale poput pločica, boja i sustava grijanja. - Ekskluzivna lokacija: Vila se nalazi samo 250 metara od mora i nudi zadivljujući pogled na okolinu i obližnju luku. - Luksuzna oprema: Visokokvalitetna gradnja i najsuvremenija tehnologija jamče maksimalnu udobnost. Prodajna cijena: 675.000 € uz posredničku proviziju od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri rješavanju administrativnih postupaka. Kupoprodajni postupak i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite osobni termin. Ostvarite svoj san o luksuznom životu uz more! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4438

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632801
αναφοράς:
Agency ref id: 2300-K4438