

ΟΤΟΚ KRK, POLJE - Kamena kuća s okućnicom od 500 m2, Dobrinj, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, POLJE - Kamena kuća s okućnicom od 500 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	131 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	199,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1973
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ ΚΡΚ, POLJE - Kamena kuća s okućnicom od 500 m2 Samo u našoj ponudi! Jedinstvena prilika za ljubitelje prirode i mirnog okruženja cca 2,5 km od mora. Stara kamena katnica sa zidovima debljine 70 cm kompletno je renovirana i adaptirana 1973. godine kada su postavljene nove instalacije struje i vode. Nova fasada je rađena 2009. godine a krovšte je obnovljeno 2023. godine. Prizemlje se sastoji od dva studio apartmana sa odvojenim ulazima od kojih jedan nema kuhinju te se koristi kao spavaća soba ali su provedene instalacije za montažu iste. Jedan od apartmana ima natkrivenu terasu za druženja na otvorenome dok drugog od sunca štiti tenda na izvlačenje. Na katu se također nalazi studio apartman koji je trenutno bez kuhinje ali je vrlo prostran i dobrog rasporeda pa se kuhinja može čak izdvojiti vratima. Pored buduće kuhinje se nalazi ostava. Do apartmana na katu se dolazi vanjskim stepenicama i preko prostrane, ograđene terase koja se može natkriti. Stolarija u prizemlju je PVC/ALU dok je na katu još uvijek drvena. Okućnica od cca 500 m2 dozvoljava gradnju bazena i/ili ljetne kuhinje a taj prostor ispred dvaju prizemnih studio apartmana je okružen šumom i nudi potpunu privatnost. Nekretnina sa jako puno potencijala. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 23410

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632849  
αναφοράς:  
Agency ref id: 23410