

## Dvosoban stan na ataktivnoj lokaciji, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Dvosoban stan na ataktivnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.08.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2022.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se potpuno renovirani stan na trećem katu zgrade, smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, s korisnom površinom od 88 m<sup>2</sup>, iako je u vlasničkom listu navedeno 83 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani stan nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život ili kao izvrsna investicija za turističke svrhe, s obzirom na blizinu mora koja doprinosi izvanrednom turističkom profitu. Stan se sastoji od funkcionalnog hodnika koji odvaja dnevni od noćnog dijela stana, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Iz hodnika se ulazi u modernu kupaonicu i odvojeni toalet. Kuhinja je

zasebna, potpuno opremljena visokokvalitetnim aparatima, te ima izlaz na mali balkon i veću terasu, koja je povezana i s prostranim dnevnim boravkom. Terasa je dovoljno velika za vrtnu garnituru, savršena za opuštanje na svježem zraku. Stan raspoložbe s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Dodatna prednost ovog stana je utility room smještena u predsoblju, idealna za skladištenje i organizaciju. Podovi su obloženi kvalitetnim pločicama i laminatom, a stan je u potpunosti namješten, useljiv bez dodatnog ulaganja. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Stan također dolazi s pripadajućom šupom u podrumu od cca 6 m<sup>2</sup>, koja nudi dodatni skladišni prostor. Stan također ima uhodanu i profitabilnu rentu, čime predstavlja privlačnu investiciju za one koji traže sigurnu zaradu u turizmu. Uz sve navedeno, stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput tržnice, ljekarne, trgovine i škole, što ga čini idealnim za obiteljski život. U okviru zgrade postoje besplatna parkirna mjesta, što dodatno povećava praktičnost ovog stana. Ne propustite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i izvrsne lokacije. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju! - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) - CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513541

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 632917

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513541