

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	60 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	11279 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	198,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1700
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate

povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U mirnoj ulici nedaleko centra grada Labina prodaje se kamena kuća. Nekretnina je smještena srednja u nizu i broji površinu ca. 60m<sup>2</sup> raspoređenu na prizemlje, kat i potkrovlje. Ispred ulaza u kuću nalazi se terasa ca. 10m<sup>2</sup> površine. U prizemlju kuće bila je smještena kuhinja s blagovaonom te smočnica. Drvenim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje se nalazi predsoblje i spavaća soba. Nadalje drvenim stepenicama dolazimo u potkrovlje. Međukatna konstrukcija drvena. Kući je potrebna potpuna adaptacija. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Mogućnost kupnje dodatne poljoprivredne parcele površine 13.720m<sup>2</sup> Udaljenost do mora broji 5,5 kilometara, donosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Nekretnina smještena na mirnoj lokaciji nedaleko centra grada te predivnih plaža, pruža priliku za život u mirnoj sredini okruženoj prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32667

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633056

αναφοράς:

Agency ref id: 32667

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 106 5592

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: