

## RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!, Rijeka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 292 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1755 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 8   |
| Μπάνια:            | 4   |
| Τιμή:              | 515,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 30.09.2024  |

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Rijeka                      |
| Περιοχή Πόλη:      | Srdoči                      |
| Poštanski broj:    | 51000                       |



### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 7 |
| στάθμευσης:   |   |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA! Kuća SA OGROMNIM POTENCIJALOM koja se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1755 m<sup>2</sup>. Ulaz u veliko dvorište sa gornje i doljnje strane. Kuća ima 4 stambene jedinice ( visoko potkrovlje nije uređeno ) + još jedna stambena jedinica u pomoćnom objektu pokraj kuće na kojem je krov

ravna ploča. Kuća ( 292 m2 ) + pomoćni objekt ( 36 m2 stan + konoba ). U suterenu se nalazi jednosobni stan, kupaona, wc, hodnik i kuhinja ( 40 m2 ), u prizemlju je stan trosoban + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i veranda ( 100 m2 ) - pogled na more čak iz prizemlja i dvorišta, na prvom katu je također trosoban stan + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i terasa sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev ( 76 m2 + terasa ), na drugom katu se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje se može urediti u još jedan trosobni stan ( 76 m2 ). U dvorištu postoji još jedan objekt u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaone sa wc-om ( 36 m2 ).

**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! ( BAZEN, DOM ZA STARIJE, HOTEL ZA PSE, POSLOVNI PROSTOR... )** Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu i u dvorištu izgradili bazen i sjenicu i uživali u prekrasnom pogledu na more. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32657

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633064

αναφοράς:

Agency ref id: 32657