

Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Aleksandra Đorđević
Ηλεκτρονικό: aleksandra.dordevic@hotmail.c
Ταχυδρομείο: om
Όνομα: Aleksandra
Επώνυμο: Đorđević
Χώρα: Slovenia
Region: Ljubljana Urban Commune
City: Ljubljana
Ταχυδρομικός: 1000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Hranilniška 7a
Mobile: +38640511586
Πολιτική
Προστασίας
Προσωπικών
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 114 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 574 m²
Υπνοδωμάτια: 2
Μπάνια: 1
Κελάρι: όχι
Τιμή: 253,142.00 €
Δημοσιεύτηκε: 28.08.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Κατάσταση: Σε πολύ καλή κατάσταση
Χτίστηκε: 1975
Τελευταία ανακαίνιση: 2015

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:
Πόλη: Novigrad
Περιοχή Πόλη: Bužinija
Τέταρτο: >Stancijeta
Adresa: stancjeta 17

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
Άδεια Τοποθεσία: όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Καλωδιακή τηλεόραση, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Αέριο, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης: Όχι
Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Φορτηγό, Φορτηγό, Traktor

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι
Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opuštenu odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m²), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m² tlocrtna površina) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na

ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali. Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu, whatsappu...

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633071

αναφοράς:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +386 (40) 511-586

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: