

## PULA-Κυća-3 stana,2 garaže,1 bazen, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	PULA-Κυća-3 stana,2 garaže,1 bazen
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	305 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	185 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	3
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.08.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Busoler  
Poštanski broj: 52100



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prilika! Prekrasna kuća u Puli, Istra Prodaje se kuća na 3 etaže netto površine 305 m<sup>2</sup> u jednom od najtraženijih dijelova Pule, Istra. Uz savršenu lokaciju, ova kuća nudi sve što trebate za komforan život, uključujući dva parkirna mjesta u garažama, bazen površine 32 m<sup>2</sup> i prostrane unutrašnje prostore. O nekretnini: - Podrum: U podrumu se nalazi spremište za sve što želite pospremiti. Na slikama nije prikazan jer su tamo stvari od vlasnika. - Prizemlje: Prizemlje je rezervirano za dvije garaže s dva parkirna mjesta i dodatni studio stan s wc-om. U stan se osim s bazena može ući iz garaže. U nastavku je spremište i tehnička soba za grijanje kuće. U sklopu je uređena konoba s kuhinjom i blagovaonicom koja vodi na natkrivenu terasu s roštiljem. Ovaj cijeli dio s konobom, studio stanom, spremištem i wc-om može funkcionirati kao stan za goste ali najbolje služi kao idealno mjesto za opuštanje i druženja. - Prvi kat: Dva stana nude udoban smještaj: - Manji stan (50 m<sup>2</sup>): "Open space" koncept s kuhinjom, dnevnim boravkom i prostranom terasom. Ima jednu spavaću sobu i kupaonicu. Osim terase koja se nalazi iznad bazena ovaj stan nije na slikama. Stan je funkcionalan ali bi gatrebalo malo osvježiti. Ostatak kuće je u vrlo dobrom stanju. - Veći dvoetažni stan (110 m<sup>2</sup>): Na prvom nivou nalaze se dnevni boravak s terasom, odvojena kuhinja, kupaonica i hodnik s drvenim stepenicama Na drugom nivou četiri spavaće sobe, kupaonica i terasa. Dodatne informacije: - Grijanje: Kuća je opremljena inverter klima uređajima i centralnim grijanjem za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Kuća je renovirana 2016. godine. Kontaktirajte nas za više informacija i razgledavanje ove jedinstvene nekretnine i uvjerite se u sve prednosti koje ova nekretnina nudi. ID KOD AGENCIJE: 1005-273

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 633090  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1005-273