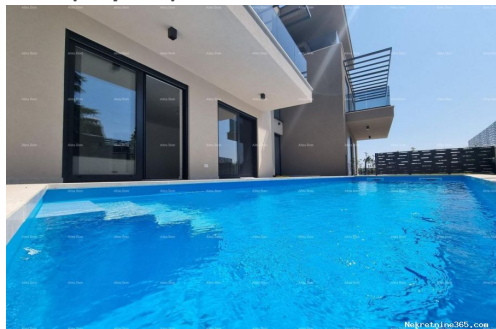


## Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1, Poreč.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό almasa@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα: Alma Dom nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 169 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 538,500.00 €

Δημοσιεύτηκε: 14.08.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Poreč

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo luksuzni stan u općini Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana. Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa kupaonicom. Dinji dio stana je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen, te solarni tuš. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s malim pogledom na more. Prizemlje: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m<sup>2</sup> - hodnik 10,56 m<sup>2</sup> - spavaća soba 13.93 m<sup>2</sup> - kupaonica 4.21 m<sup>2</sup> - praonica 4.20 m<sup>2</sup> - WC 2.31 m<sup>2</sup> - spremište (ispod stubišta) 3,01 m<sup>2</sup> - stubište 4,90 m<sup>2</sup> - natkrivena terasa 12.90 m<sup>2</sup>\*koef.0,50=6.45 m<sup>2</sup> - otvoreni bazen 17,50 m<sup>2</sup> - dvorišna terasa 54,10 x 0,20 = 10,82 m<sup>2</sup> - dvorište 43.30 m<sup>2</sup>\*koef.0,10= 4.33 m<sup>2</sup> - parking 12,50 m<sup>2</sup> Gornji kat stana: - stubište 4,90 m<sup>2</sup> - hodnik 5.33 m<sup>2</sup> - spavaća soba 13.86 - s kupaonicom 4.26 m<sup>2</sup> - spavaća soba 14.10 m<sup>2</sup> - s kupaonicom 4.03 m<sup>2</sup> - balkon 10.60 m<sup>2</sup>\*koef.0.25 =2.65 m<sup>2</sup> UKUPNO STAN 1 - korisne površine 145,80 m<sup>2</sup> Spremište 1 - 5.80m<sup>2</sup>\*koef.0,50=2.90 m<sup>2</sup> UKUPNO 169,45 m<sup>2</sup> Stanovi sui opremljeni sa: -vanjska stolarija Aluminiij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta -sobna vrata drvo -ulazna vrata protuprovalna i protupožarna -keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama -spavaće sobe troslojni parket hrast -gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast -zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo -podno

električno grijanje u dnevnom boravku i kupaoonama +inverter klime u svim prostorijama -doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta -bazeni za stan 1 i 2 potpuno uredjeni i u funkciji -okoliš u potpunosti uredjen -instalacije internet i tv u svim prostorijama USELJIVO! UPORABNA DOZVOLA! Info: +385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633137

αναφοράς:

Agency ref id: 18297