

## ΚΥΨΑ Σ ΠΡΟ΢ΡΑΝΙΜ ΔΥΟΡΙ΢ΤΕΜ Ι ΠΟΓΛΕΔΟΜ ΝΑ ΜΟΡΕ - ΔΙΚΛΟ, ΖΑΔΑΡ, Ζαδάρ, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Adria Team

Όνομα: Adria

Επώνυμο: Team

Όνομα Adria Team Real Estate d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://adriateam.com>

Χώρα: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Ταχυδρομικός 23000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Σχετικά με  
εμάς: Pratimo Vas u cijelom postupku  
kupoprodaje neretnine i vodimo  
brigu o svim bitnim detaljima  
umjesto Vas. Nudimo Vam  
široki spektar usluga i pružamo  
kompletan pravni servis, od  
provjere dokumentacije vezane  
uz određenu nekretninu,  
Ugovora o kupoprodaji sa  
prijevodom na/sa jezika  
prodavatelja i kupca ako se radi  
o strancima (češki, slovački , po  
potrebi i na druge jezike) pa sve  
do uknjižbe prava vlasništva i  
promjene posjedovnog stanja,  
kao i predaje porezne prijave u  
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj  
investirati nudimo prezentaciju  
investicijskih projekata, pravno  
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,  
javnim bilježnicima, geodetima,  
projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA S PROSTRANIM DVORIŠTEM I POGLEDOM NA MORE - DIKLO, ZADAR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	438.43 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	480 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	19
Μπάνια:	8
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.08.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Χρήζει ανακαίνισης
Χτίστηκε:	2004

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar
Περιοχή Πόλη:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 10

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se KUĆA s pogledom na more u Diklu u Zadru. Nekretnina se sastoji od 8 stambenih jedinica koje se prostiru na suterenu, prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: SUTEREN - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine 34,59 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 4,47 m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 13,59m<sup>2</sup> i ulazni trijem površine 2,98m<sup>2</sup>) - 55,63m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - S2 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine 45,70m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 13,20m<sup>2</sup> i 14,35 m<sup>2</sup>, hodnik površine 12,45m<sup>2</sup>, kupaonica površine 7,87 m<sup>2</sup>, WC površine 1,75m<sup>2</sup>, ostava površine 1,78m<sup>2</sup>, natkrivena terasa (6,25m<sup>2</sup>), 2 lođe (1,50m<sup>2</sup> i 0,83m<sup>2</sup>)) - 105,68m<sup>2</sup> 1. KAT - S3 (dnevni boravak + spavaća soba + kuhinja + blagovaonica površine 14,04 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 2,83 m<sup>2</sup> i natkrivena terase površine 4,50m<sup>2</sup>) - 21,37m<sup>2</sup> S4 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 8,86 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 8,64m<sup>2</sup> i 5,75m<sup>2</sup>, kupaonica površine 3,49 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 4,75m<sup>2</sup>) - 31,49m<sup>2</sup> S5 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 7,75 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 11,60m<sup>2</sup> i 13,94m<sup>2</sup>, kupaonica površine 5,39 m<sup>2</sup>, 2 lođe (1,50m<sup>2</sup> i 0,83m<sup>2</sup>)) - 41,01m<sup>2</sup> 2. KAT - S6 (dnevni boravak + spavaća soba + kuhinja + blagovaonica površine 14,04 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 2,83 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 4,50m<sup>2</sup>) - 21,37m<sup>2</sup> S7 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 8,41 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 8,64m<sup>2</sup> i 5,75m<sup>2</sup>, kupaonica površine 3,49 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 4,75m<sup>2</sup>) - 31,04m<sup>2</sup> S8 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 7,75 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 11,60m<sup>2</sup> i 13,94 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 5,39 m<sup>2</sup>, 2 lođe 1,50m<sup>2</sup> i 0,83m<sup>2</sup>)) - 41,01m<sup>2</sup> - klimatizacija (inverter): kotlovnica u podrumu; - održavano i uređeno dvorište; - vešeraj u suterenu (5,40 m<sup>2</sup>); - dovoljno prostora za postavljanje bazena Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-155N Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633154

αναφοράς:

Agency ref id: 24-155N