

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora, Novigrad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	55 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	203,690.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnjih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Na udaljenosti tek 200-ak metara od prvih plaža, na prodaju je stan s vrtom. Stan se smjestio u prizemlju stambene zgrade te je ukupne površine 55 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog dijela te 2 dodatna prostora površina 5 m<sup>2</sup> i 6 m<sup>2</sup>. Stanu pripada zatvorena loggia površine 14 m<sup>2</sup>. Prostor je moguće organizirati prema željama budućeg vlasnika. Proširenje stana legalizirano je 2018. godine. Stanu pripada vrt površine 41 m<sup>2</sup>. Zahvaljujući zelenilu dobro je zaklonjen

od pogleda te nudi dovoljno privatnosti. Na njemu su smješteni vanjski tuš i sudoper. Dva parkirna mjesta osigurana su na javnoj površini. Blizina mora i laka dostupnost svih potrebnih sadržaja čine ovu nekretninu idealnom za odmor tijekom ljetnih mjeseci ili cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32596

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633168

αναφοράς:

Agency ref id: 32596