

FUŽINE, GORSKI KOTAR - kuća 490m2 pogodna za apartmane ili poslovno turističku djelatnost + okućnica 1000m2, Fužine, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	FUŽINE, GORSKI KOTAR - kuća 490m2 pogodna za apatmane ili poslovno turističku djelatnost + okućnica 1000m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	490 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	24
Μπάνια:	10
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Fužine
Περιοχή Πόλη:	Fužine
Poštanski broj:	51322

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: FUŽINE, GORSKI KOTAR - kuća 490m2 pogodna za apatmane ili poslovno turističku djelatnost + okućnica 1000m2 Prodajemo kuću u Fužinama sa ukupno 490m2 stambene površine. Objekt se nalazi u mirnom i idiličnom okruženju livada

i šume u Fužinama. Smješten je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Objekt je dovršen u roch-bau stanju, sa praznim prostorijama i provedenim svim instalacijama. Kuća je samostojeća i proteže se na 3 etaže odnosno na PRIZEMLJE + 1.KAT + 2.KAT , povezano unutrašnjim stubištem. PrRIZEMLJE - smješten ogromni poslovni prostor i garaža 1.KAT- u naravi stan 4S+DB koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, WC-a za goste i 4 sobe 2.KAT - stan/ apartman 1S+DB se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i 1 sobe - garsonijera 1SKL sastoji od dnevnog boravka/ sobe kuhinje i kupaone. Ovaj objekt može ponuditi puno s obzirom da ima dosta površine. Objekt je građen je kao poliklinika tj za brdsko-planinski zdravstveni turizam i pogodan je za slične namjene (zdravstveni turizam, poliklinika, starački dom, motel, hostel i sl.). Mogućnosti su razne, od soba za iznajmljivanje, do apartmana, pansiona itd. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Na okućnici ima mjesta i za bazen i dodatne sadržaje. Fužine kao mjesto za turistički najam godišnje u prosjeku imaju oko 270 dana popunjenost, te je baš zbog toga ova kuća jako zanimljiva. Dodatna prednost je blizina centra Fužina tako da su sve važnije usluge i sadržaji u blizini. Prometna povezanost s Rijekom i Zagrebom je odlična, cestovna i željeznička. Udaljenost od Rijeke je 30 minuta vožnje. Čisto i uredno vlasništvo. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32398

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633172

αναφοράς:

Agency ref id: 32398

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 270 3979

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: