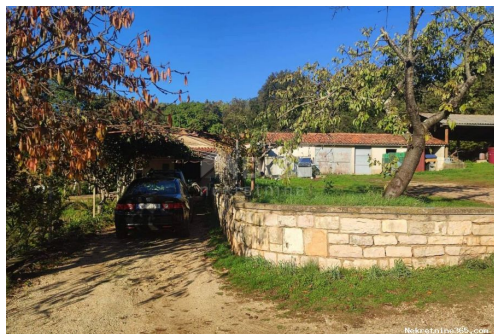


ISTRA, ROVINJ - Prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	11484 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hrđi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasče čarobnim. U miru i tišini u predgrađu grada Rovinja, na prodaju je prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji. Imanje se sastoji od glavne kuće i pomoćnog objekta te ca. 11.000 m²

okućnice. Prizemnica broji površinu od 231,55 m², odnosno ukupnu tlocrtnu površinu od 205,95 m². Navedena površina raspoređena je na kuhinju s blagovaonicom, veliki dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonu te gostinjski toalet. Osim stambenog prostora u sklopu kuće nalaze se četiri spremišta površina 32 m², 23 m², 18 m² i 11 m². Ispred kuće prostire se terasa čija površina iznosi 63 m² te se s nje pruža pogled na vinograde i maslinike a uz kuću se dodatno nalazi i natkrivena cisterna dubine 2,5 m. Pomoćni objekt nalazi se iza kuće te broji površinu od 39,42 m². Uz pomoćni objekt nalazi se velika nadstrešnica koja se koristila za spremanje radnih strojeva. Okućnica kuće najvećim se dijelom nalazi ispred same kuće te je ista poljoprivredne namjene oplemenjena maslinama, vinogradom, voćkama i autohtonim raslinjem. Infrastruktura; kuća je spojena na gradski vodovod + cisterna (bunar) + bušotina vode, struja (trofazna struja) a za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Nekretnina svakao vrijedna Vaše pažnje, smještena na izrazito atraktivnoj lokaciji pruža priliku za lijep, miran obiteljski život te također glede investicije u vidu agroturizma, poljodjelstva zbog izrazito plodne zemlje koja je godinama bila obrađivana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17587

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633181
αναφοράς:
Agency ref id: 17587