

ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!

Vižinada, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με
εμάς: Founded and owned by luxury
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his

extensive, unparalleled
expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	80 m ²

Μέγεθος Πάρκινγκ:	20 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	235,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.08.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vižinada
Περιοχή Πόλη:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VIZINADA, renovirana istarska kamena kuća. Na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u okolici Poreča, Višnjana i Vižinade, na prodaju je vrhunski kompletno renovirana autohtona istarska kamena kuća. Na mirnoj lokaciji, u okruženju pitoresknog istarskog sela, maslinika i vinograda a samo 16 km udaljenoj od mora, ova nekretnina pruža idealne uvjete za odmor, stanovanje ili turističko iznajmljivanje. Poznata biciklistička staza (Parenzana), mnogobrojne konobe, poznate vinarije i proizvođači maslinovog ulja, prekrasni krajolici te blizina slovenske granice i naravno, poznatih turističkih centara na moru, svakako jamče interes na turističkom tržištu. Kuća je kompletno renovirana 2023. godine - krov, struja, voda, sve na novo, stare grede pjeskarene, kamen očišćen izvana i iznutra, škure stare pjeskarene. Kuća ima uporabnu dozvolu. Kompletno je namještena i opremljena te spremna za najam - kategorizirana je sa 4* te budućim vlasnicima može odmah početi vraćati uloženo. Sastoji se od tri etaže; na prizemlju se nalaze kuhinja i blagovaonski dio, te kupaonica. Na prvoj etaži je spavaća soba (može biti i dnevna) a na drugoj etaži je još jedna spavaća soba. Svaka etaža ima svoj klima uređaj - grijanje/hlađenje. Iako mala, djelomično natkrivena terasa ispred kuće, dovoljna je za jutarnje ispijanje kave ili večernje čaše vina. Kuća odnosno okućnica idealne su za nekoga tko ne voli kositi :) Za

parking osigurana su mjesta za dva vozila pored kuće. Također postoji opcija kupnje cca 400 m2 zemljišta u blizini gdje se može staviti vrtna kućica, imati vrt i sl. Vlasništvo uredno 1/1. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15025

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633260

αναφοράς:

Agency ref id: 15025