

Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	201 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	842 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	660,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024.
-----------	-------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Motovun
Περιοχή Πόλη:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Motovun, Okolica Rijetkost na tržištu, prodaje se prekrasna vila sa otvorenim pogledom na Motovun. Vila je ukupne veličine 201 m², izgrađena je na parceli veličine 1043 m², unutarnji dio vile je 158 m², natkrivena terasa od 43 m² i vanjski grijani bazen 27 m². Vila se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC, open space dnevni boravak sa kuhinjom, spremište, velika terasa sa pripremom za ljetnu kuhinju, vanjski grijani bazen, 2 parking mjesta i prostor za dodatni sadržaj po želji klijenta. Dodatni prostor od 50 m² sa vlastitom kupaonicom, pruža vlasniku da si napravi dodatan sadržaj ovisi o potrebi, kao vinski podrum, sala za igranje, ured ili dodatnu spavaću sobu. Dodatni prostor se nalazi ispod terase. Nekretnina je u gradnji, predviđeni završetak radova je 2Q/2025., prodaje se po sistemu "ključ u ruke". U cijenu je uključena solarna elektranica i uređenje okućnice. Vila je smještena u mirnom naselju nedaleko od Motovuna, dok se sa bazena pruža prekrasan otvoreni pogled na Motovun, prava rijetkost na tržištu. Priroda i zelenilo koje okružuje nekretninu djeluje opuštajuće i pruža novim vlasnicima pravi užitek tijekom boravka u nekretnini. Podno grijanje je postavljeno kroz cijelu nekretninu, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Nekretnina je idealna za klijente koji žele vilu za odmor na mirnom mjestu, okruženo prirodom i zelenilom ili za klijente koji žele investirati u nekretninu i baviti se turističkim najmom kako bi brže ostvarili povrat investicije. Lokacija je poznata po vrhunskim gastronomskim i vinskim ponudama koje pružaju užitek kroz cijelu godinu. Prodajna cijena je bez PDV-a, na cijenu treba dodati PDV. Plaćanje je po etapama, ovisno u kojoj fazi gradnje se nalazi nekretnina. Za dodatne informacije o nekretnini slobodno nam pošaljite upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-76

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	633274
αναφοράς:	
Agency ref id:	1034-76