

## ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	60 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	243 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	220,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je

urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća kuća samo 2 km udaljena od prvih plaža. Objekt je bruto površine 60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. Velika natkrivena terasa dimenzija 8x4 m, zapadno je orijentirana i većinu dana zaklonjena od sunca, stoga je idealna za ljetna druženja. Objekt je klimatiziran, a prema potrebi, postoji mogućnost grijanja na drva. Dobra termička izolacija kuće (fasada obložena stiroporom 5 cm, krov obložen staklenom vinom 20 cm, stiroporom 5 cm te drvom), omogućuje ugodan boravak u kući uz minimalne troškove grijanja i hlađenja. Objekt je smješten na zemljištu površine 243 m<sup>2</sup>. Okućnica je lijepo uređena te redovito održavana, raspolaže s 2 parkirna mjesta. Mirno okruženje te blizina mora čine ovu nekretninu idealnom za odmor tijekom ljetnih mjeseci. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32658

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633357

αναφοράς:

Agency ref id: 32658