

## NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU - ROVANJSKA, Jasenice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Adria Team

Όνομα: Adria

Επώνυμο: Team

Όνομα Adria Team Real Estate d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://adriateam.com>

Χώρα: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Ταχυδρομικός 23000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Σχετικά με  
εμάς:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVOIZGRAĐENA VILA S POGLEDOM NA MORE, PLANINE I ŠUMU - ROVANJSKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	497 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Jasenice
Περιοχή Πόλη:	Rovanjska
Poštanski broj:	23243

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL  
Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju novoizgrađena, potpuno namještena VILA udaljena 350 m od mora u Rovanjskoj. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata te se nalazi na parceli od 611 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 2 prostrane spavaće sobe s izlazom na terasu s otvorenim pogledom na more, 2 kupaonice, predsoblje, velika soba za relaksaciju (više namjena), gostinjski WC, veliki natkriveni vanjski prostor s ljetnom kuhinjom 1. KAT - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (open space 42.40 m<sup>2</sup>) s izlazom na terasu s pogledom na more, master spavaća soba s kupaonicom i izlazom na terasu, spavaća soba s izlazom na terasu, kupaonica Uređena okućnica s hortikulturnim uređenjem i akcentom na lako održivo bilje, cvijeće, masline. Bazen: 26 m<sup>2</sup> Podno grijanje Rovanjaska je maleno turističko naselje u općini Jasenice u Zadarskoj županiji. Smjestila se na obali Velebitskog kanala u podnožju planine Velebit i udaljena je oko 28 km sjeveroistočno od povijesnog grada Zadra. U blizini Rovanjske prolaze autocesta Zagreb - Split i Maslenički most koji spaja kontinentalnu Hrvatsku s Dalmacijom. Nesvakidašnji spoj planine i mora obilježio je živote ovdašnjeg stanovništva koje se uglavnom bavilo stočarstvom, poljoprivredom i ribarstvom. Danas je Rovanjaska malena turistička oaza koja posjetiocima nudi miran i ugodan obiteljski odmor, a njeni stanovnici okrenuli su se turizmu. Duž gotovo cijele obale Rovanjske nalazi se uređena šljunčano - betonska plaža. U blizini Rovanjske nalazi se biser prirode Nacionalni park Paklenica u kojoj možete planinariti i uživati u netaknutoj prirodi ili možete otići na rafting ili kanuing do obližnje rijeke Zrmanje. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-158N Energetska klasa: A+

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 633571

Agency ref id: 24-158N