

LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Smart Invest Immobilien
Ηλεκτρονικό	info@smart-invest.hr
Ταχυδρομείο:	
Όνομα:	Smart
Επώνυμο:	Invest Immobilien
Όνομα	Smart Invest Immobilien
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.smart-invest.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Σχετικά με	Founded and owned by luxury
εμάς:	real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	169 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1335 m ²

Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RABAC Na fantastičnoj lokaciji rubnog dijela naselja u okolici Labina, u izgradnji je luksuzna kuća modernog dizajna s panoramskim pogledom koji oduzima dah. Smještena u prirodi i zelenilu, s pogledom na istarske brežuljke i najvišu istarsku planinu Učku, a samo 14 kilometara od mora i poznatog turističkog resorta Rapca s prekrasnim plažama i čistim morem, oduševit će svakog gosta željnog mira, tišine i prirode. Vizualizacije daju predodžbu o potencijalu prostora, dočaravaju vanjski izgled kuće i interijera koje budući kupac može urediti u svom stilu. Istaknuta cijena je za potpuno dovršenu kuću ključ u ruke, bez namještaja. Smještena na prostranoj okućnici površine 1335 m², kuća je savršena kombinacija komfora i uživanja u prirodi. Prizemlje je dizajnirano kao open space prostor, gdje se kuhinja i dnevni boravak harmonično spajaju. Velike staklene stijene i prozori omogućuju puno prirodne svjetlosti u objektu kao i pogled prema prirodi. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s velikim bazenom (9x4m) i sunčalištem, idealnim mjestom za opuštanje i zabavu tijekom toplih sunčanih dana. Na prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s predivnim pogledom na prirodu a tu je i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe., svaka sa vlastitom kupaonicom,. Prozori od poda do stropa daju obilje svjetlosti i omogućuju stalan kontakt s prirodom, pružajući opuštajući pogled. Dodatni prostor uključuje praktičnu praonu/ utility sobu. I za

kraj fantastična terasa s koje se pruža predivan panoramski pogled kao savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Kuća je klimatizirana, klima je u svakoj prostoriji. Za cjelogodišnje korištenje i van ljetne sezone, postavljeno je podno grijanje. Samo 9 kilometara od grada Labina i svih sadržaja te 3 kilometra od lokalnih sadržaja, dućana, škole, kafića, restorana, čine ovu nekretninu atraktivnom za stanovanje, kao i za odmor i turističko iznajmljivanje. Planirani dovršetak je do proljeća 2025. godine. Za gradnju su korišteni samo najkvalitetniji materijali. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15028

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633605

αναφοράς:

Agency ref id: 15028