

Istra, Fažana, vila u elitnoj zoni nadomak mora, Fažana, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με εμάς:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Fažana, vila u elitnoj zoni nadomak mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	315.0 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	505.0 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,600,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	19.08.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2016

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52100

## Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ukoliko želite živjeti nadomak mora u luksuznoj vili nudimo vam na prodaju ovu pravu ljepoticu. Vila je smještena u elitnoj zoni i prostire se na 315 m2. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi opremljena kuhinja sa kaminom, strojarnica, praonica i prostrana ostava. U prizemlju vile nalazi se ulazni prostor sa ugradbenim ormarima, gostinjska soba sa kupaonicom, prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u open space konceptu. Obzirom da je ova vila izvanredne arhitekture i osmišljena do svakog detalja riječima nije moguće opisati koliko je ugodan boravak u njoj. Dnevni boravak ima velike staklene stijene od troslojnog stakla te direktan pogled na sunčalište i bazen. Kuhinja je velika i komfortna, opremljena vrhunskim namještajem i uređajima te ima izlaz na natkrivenu terasu. Obzirom na koncept kuhinje moguće je blagovati na otvorenom i uživati u hrani i piću u toplim mjesecima. Povezanost kuhinje i vanjske terase je izvanredna. Na katu vile nalaze se četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz tri spavaće sobe pruža se direktan pogled iz kreveta na more. Parket kojim su obloženi podovi na katu vrhunske je kvalitete. Keramičke pločice talijanskog su dizajna. Ono što daje posebnost ovoj vili je lift koji povezuje sve katove kuće te je vila također prilagođena i osobama s invaliditetom. U potkrovlju vile nalazi se još jedna soba. Sa krova vide se kompletno Brijunsko otočje. Na krovnoj terasi nalazi se vanjski tuš i solarni paneli za grijanje bazena i vode. Na uređenoj okućnici, površine 505 m2 nalazi se grijani bazen (veličine 36 m, dubine

130 cm, sa masažnim dijelom i slapom koji ispušta vodu u bojama), jacuzzi za sedam osoba, podzemna strojarnica, vanjski tuš, parkirna mjesta. Okućnica je uređena prekrasnim zelenilom (sa automatskim navodnjavanjem) koje pruža potpunu privatnost prilikom boravka u vrtu. Kompletna stolarija je aluminijska sa troslojnim staklom. Za grijanje i hlađenje koristi se Daikin sustav grijanja i hlađenja sa dizalicom topline. Grijanje i hlađenje se vrši putem ugrađenih fan-coilera u svim prostorijama. Postoji i podno grijanje također putem dizalice topline Daikin i djelomično putem solarnih panela. Ugrađen je sustav centralnog usisavanja. Svaka prostorija ima priključak za fleksibilne cijevi a baza centralnog usisavača smještena je u podrumu. Vila je također opremljena i alarmnim sustavom.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      633611  
αναφοράς:  
Agency ref id:            DI-253  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (91) 268-2467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: