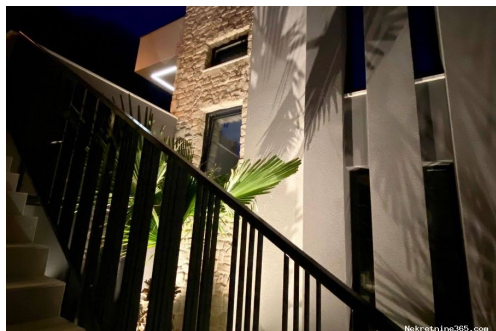


**Luksuzna Villa \*3 stambene jedinice\* \*Bazen\* MAKARSKA, Makarska, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: krporenato  
Όνομα: krporenato

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: Luksuzna Villa \*3 stambene jedinice\* \*Bazen\* MAKARSKA  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 400 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 443 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 3  
Υπνοδωμάτια: 8  
Μπάνια: 6  
Κελάρι: όχι  
Τιμή: 1,450,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 19.08.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα: όχι  
Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμολογεί  
Χτίστηκε: 2024

**Τοποθεσία**

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Splitsko-dalmatinska županija  
Πόλη: Makarska  
Περιοχή Πόλη: Veliko Brdo  
Poštanski broj: 21300  
Adresa: Put Matica 11

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Θυροτηλεόραση, Καλωδιακή τηλεόραση, Ενδοεπικοινωνία, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Όχι
Χαρακτηριστικά Κήπος:	Πισίνα, Μπαρμπεκιου
Πρόσβαση με αυτοκίνητο:	Αυτοκίνητο, Φορτηγό, Γερανός, Φορτηγό, Traktor

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	6
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Villa s 3 stambene jedinice: 1. Prizemlje + polovica prvog kata otpada na četverosobni stan s 3 kupaonice, dnevni boravak, kuhinja, hodnik, sve povezano unutar njim stepenicama. Također tom stanu pripada dvorište s bazenom i dva balkona na gornjoj etaži ukupne veličine balkona 30m<sup>2</sup>. Trenutno je taj stan u funkciji iznajmljivanja i ostvaruje super prihode što se može provjeriti pod nazivom Villa 5. 2. Druga polovica prvog kata otpada na jednosoban stan s jednom kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom s vlastitim balkonom od 15m<sup>2</sup>. 3. Drugi kat odnosi se na trosobni stan s dvije kupaonice, večeraj, dnevni boravak, kuhinja i hodnik kojem također pripada balkon veličine 30m<sup>2</sup>. Kuća je novogradnja i posjeduje sveukupno 6-7 parking mjesta (oko 100m<sup>2</sup> parkinga), dva podruma ukupne veličine oko 40m<sup>2</sup>. Također posjeduje centralni bojler od 500 l, podno grijanje na struju provučeno kroz cijelu kuću, klima uređaje u svim prostorijama, rolete na struju, blindo protupožarna vrata na ulazima u stanove itd. Villa with 3 residential units: 1. The ground floor + half of the first floor is a four-room apartment with 3 bathrooms, living room, kitchen, corridor, all connected by internal stairs. The apartment also has a yard with a swimming pool and two balconies on the upper floor with a total balcony size of 30m<sup>2</sup>. Currently, this apartment is rented out and generates great income, which can be verified under the name Villa 5. 2. The second half of the first floor is a one-room apartment with one bathroom, living room and kitchen with a private balcony of

15 m2. 3. The second floor is a three-room apartment with two bathrooms, a laundry room, a living room, a kitchen and a hallway, which also has a 30m2 balcony. The house is newly built(2024) and has a total of 6-7 parking spaces (about 100m2 of parking space), two basements with a total size of about 40m2. It also has a 500 l central water heater, electric underfloor heating throughout the house, air conditioners in all rooms, electric blinds, blind fire doors at the entrances to the apartments, etc.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633699

αναφοράς:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (97) 793-4256

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: