

## ISTRA, LABIN(OKOLICA) - Moderna novogradnja s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,LABIN(OKOLICA) - Moderna novogradnja s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	139 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	970 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	499,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,LABIN(OKOLICA) - Moderna novogradnja s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Prodaje se moderna novogradnja stambene površine 138 m<sup>2</sup> s dvije terase od čega je jedna natkrivena površine 19 m<sup>2</sup>. Vila je smještena na prostranoj okućnici od 970 m<sup>2</sup>. Sadrži tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu modernu kupaonicu, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Dodatni gostinjski WC smješten je na ulazu. Središnji dio kuće čini open space kuhinja koja je spojena s prostranim i svijetlim dnevnim boravkom. Ovaj prostor savršen je za obiteljska druženja i zabavu, zahvaljujući velikim staklenim površinama koje pružaju obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na okućnicu. Vanjski prostor je u potpunosti ograđen na kojem se nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup>. Ova kuća izgrađena je od najkvalitetnijih materijala, s posebnim naglaskom na energetska učinkovitost i trajnost. Sve kupaonice i dnevni boravak opremljeni su podnim grijanjem, što omogućava dodatni komfor tijekom hladnijih mjeseci ali i sa klima uređajima, što omogućava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Ova iznimna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32728

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633700

αναφοράς:

Agency ref id: 32728

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 106 5592

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: