

ΟΡΑΤΙJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more, Lovran, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m ²
Υποδωμάτια:	10
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Roštanski broj:	51415



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, LOVRAN - luksuzna vila s dva stana, dva bazena i pogledom na more
Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo luksuznu dvojnju vilu s dvije stambene jedinice, smještenu na parceli površine 1000 m². Stambene jedinice su identičkog rasporeda (zrcalna slika) i svaka ima svoj bazen. Bazeni su grijani, a terase sa sunčalištima su djelomično natkrivene. Svaka jedinica ima 3 etaže: Prizemlje s ulaznim hodnikom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa sunčalištem i bazenom, te wc i spremište s kotlovnicom. Na

prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe i tri kupaonice. Tri sobe imaju pogled na more. Jedna soba ima vlastitu kupaonicu, druga ima balkon i kupaonicu, dok dvije sobe, od kojih jedna ima balkon, dijele jednu prostranu kupaonicu. Na drugom katu, u visokom potkrovlju, nalazi se sauna, tuš, wc, terasa s jacuzzijem i spremište. Terasa nudi senzacionalan pogled na more. Vila se nalazi u završnoj fazi uređenja. Kvalitetno i luksuzno je opremljena, a svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge odgovaraju najvišim standardima: fasadna toplinska izolacija, podno grijanje s dizalicama topline, sustav klimatizacije i vrhunska aluminijska stolarija. Idealna je za luksuzan obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u vidu elitnog turizma. Južno je orijentirana s pogledom na more i otoke. Udaljena je 600 metara zračne linije od mora, odnosno 1,3 km automobilom (cca 3 min) i pješice cca. 15 min. Ova vrhunska novogradnja je u sustavu PDV-a što znači da je kupac pri kupnji oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina (3%). Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sve daljnje informacije slobodno nas kontaktirajte. Lovran je šarmantno primorsko mjesto smješteno na obali Kvarnerskog zaljeva, nedaleko od Opatije. Poznat po blagoj mediteranskoj klimi, bujnoj vegetaciji i starim vilama, Lovran nudi savršenu kombinaciju prirodnih ljepota i kulturnog nasljeđa. Šetnice uz more, prekrasne plaže i blizina Učke čine ga idealnim mjestom za miran život ili luksuzni odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32719

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633702
αναφοράς:
Agency ref id: 32719