

## OTOK HVAR - Vila u gradu Hvaru prvi red do mora, Hvar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό: info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OTOK HVAR - Vila u gradu Hvaru prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1050 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	6
Τιμή:	3,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Hvar
Περιοχή Πόλη:	Hvar
Ποσταντικός Αριθμός:	21450



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK HVAR - Vila u gradu Hvaru prvi red do mora Vila u gradu Hvaru prvi red do mora, jedinstvena lokacija na prodaju. Vila je nekretnina na jedinstvenoj lokaciji koja jamči potpunu privatnost i intimu u mediteranskom okruženju s pogledom na more koji oduzima dah. Vila nalazi se u mirnom rezidencijalnom dijelu grada Hvara udaljena svega 15ak minuta lagane šetnje od centra Hvara i Hvarske luke. U ovoj mirnoj uvali u neposrednoj blizini Vile nalazi se mali butique Hotel, ronilački klub i luksuzne Vile okružene borovima, palmama i

bujnim mediteranskim raslinjem. Zbog svog iznimnog položaja na kaskadnom nakošenom terenu s ove jedinstvene nekretnine pruža se prekrasan pogled na more i Paklene otoke. Stambena površina ove jedinstvene nekretnine je 250m2. Vila se nalazi na parceli od 1050m2 okružena mirisnim mediteranskim raslinjem te raspolaže s privatnim parkiralištem za 3 vozila. Objekt se sastoji od ukupno 5 apartmana odnosno 7 soba i 6 kupaonica. Vila ima direktni privatni pristup plaži i svoj vlastiti vez za brod. Uz samo more nalazi se manji objekt uređen kao apartman s ljetnom terasom i kaminom za opuštajuće trenutke i druženja na samo par koraka od kristalno čistog jadranskog mora. Provodite dane odmarajući na vašoj maloj privatnoj plažici ili u prirodnom hladu palmi i borova s nevjerljivim pogledom na more i na Paklene otoke. Pakleni otoci, ovi razigrani šumoviti otočići nalaze se na samo par minuta vožnje brodicom od Vile Adriatic Pearl. Okruženi azurno plavim čistim morem, prepuni predivnih plaža okupanih suncem, skrovitih uvala s nizom restorana, pravi su odmor za srce i dušu, a u svojoj raskošnoj ljepoti nezaobilazno su odredište za sve one koji žele doživjeti iskonske čari hvarskog krajolika. Grad Hvar dobro je povezan s kopnjom tijekom cijele godine. Hvar je jedno od najpoželjnijih i najposjećenijih turističkih središta u Hrvatskoj i u Europi. Otkrijte grad Hvar i dozvolite mu da vam ispriča svoju stoljećima staru priču, da vas okupa suncem i pruži vam nezaboravne trenutke zabave i opuštanja. Tragat ćete li za kristalno čistim morem, očaravajućim mirisima mediteranskog bilja, te obiljem sunca, grad Hvar sa svojim plažama, okolnim uvalama i Paklenim otocima pruža nezaboravan doživljaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32694

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633706

αναφοράς:

Agency ref id: 32694

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 579 7796

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: