

## Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	12 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	6 m <sup>2</sup>
Τιμή:	228,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1978

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dvosoban stan na Verudi u Puli , smješten u visokom prizemlju zgrade, predstavlja udoban dom blizu centra grada. Stan se sastoji od dvije prostrane sobe, odvojene kuhinje, dnevnog boravka ,kupaonice s odvojenim WC-om te hodnikom . Posebna karakteristika stana je terasa koja pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom i pogledom na zelenilo . Sa druge terase imate izlaz iz spavaće sobe , koja ima pogled na mirno okruženje. Grijanje je osigurano kvalitetnom klimom, a stan je dodatno opremljen plinskim sustavom, što nudi razne mogućnosti za buduće vlasnike. Stan je svježe ofarban, te odiše ugodnim i svijetlim ambijentom. Prodaje se nenamješten. Budući vlasnik može ga urediti po osobnim preferencijama i potrebama. PVC stolarija je zamijenjena prije pet godina, osiguravajući bolju izolaciju i energetska učinkovitost. Podovi su obloženi parketima i pločicama, što doprinosi toplini i esteticu prostora. U podrumu se nalazi dodatna prostorija od 10 m<sup>2</sup> koja može poslužiti kao ostava. Stan je smješten na iznimno traženoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića, doma za starije, te tržnice Veruda. Iako je u centru zbivanja, stan je dovoljno odvojen od gradske gužve, a osigurano parkirno mjesto dodatno povećava njegovu vrijednost. Posebna prednost je mogućnost turističkog iznajmljivanja, što čini ovaj stan odličnom investicijom s potencijalom za brz povrat uloženih sredstava. Ne propustite priliku osobno pogledati ovu zanimljivu nekretninu ! Za razgled i dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.  
ID KOD AGENCIJE: IS1513608

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 633732

Agency ref id: IS1513608