

## FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera, Fužine, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	5000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	525,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fužine
Περιοχή Πόλη:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: FUŽINE - Prostrano građevinsko zemljište prvi red do jezera Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. U samom centru Fužina prodaje se zemljište površine 5000 m<sup>2</sup> prvi red do jezera. Prema PPUO 45% (2200m<sup>2</sup>) građevinsko nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Namjena je M1- mještovita, pretežno stambena (obiteljske kuće, stambene građevine, višestambene građevine). Gore navedena prostornoplanska dokumentacija omogućava veliku izgrađenost. Na dijelu negrađevinskog zemljišta, 55% (2800m<sup>2</sup>), nalaze se temelji sa pločom 120m<sup>2</sup> (17m x 7m), prema podacima iz katastarskog operata evidentirani su na snimkama iz zraka od 1964.g. Prodaje se isključivo sve zajedno. Vlasništvo je

uredno i bez tereta. Jedinstvena nekretnina na odličnoj lokaciji s puno potencijala.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
32731

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633864

αναφοράς:

Agency ref id: 32731