

## Novi Beograd - Bežanijska Kosa III - 3.0 ID#22149, Novi Beograd.

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Beostil Nekretnine  
Όνομα: Beostil  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα Εταιρίας: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Διεύθυνση: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Σχετικά με εμάς: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted

agreemently and are excellent preconditions for good positioning in the real estate market.

Agency is entered in the Register of Entrepreneurs under number 497.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novi Beograd - Bežanijska Kosa III - 3.0 ID#22149
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81.00 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	219,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.08.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμολοσθεί

### Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Grad Beograd
Πόλη:	Novi Beograd
Adresa:	Nede Spasojević
Poštanski broj:	11070



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Καλωδιακή τηλεόραση, Κλιματιστικό

Ανελκυστήρας: όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj funkcionalan i svetao trosoban stan nalazi se u mirnom delu Bežanijske kose i idealan je za porodičan život. Uknjižen je na 81m<sup>2</sup> (korisna površina 90m<sup>2</sup>), smešten na visokom prizemlju, trostrano je orijentisan i okružen zelenilom, što pruža osećaj mira i privatnosti. Pre par godina stan je kompletno renoviran, zgrada od fasadne cigle odlikuje se kvalitetnom gradnjom a ulaz je uredan i lepo održavan. Strukturu stana čine ulazni hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, ostava i lodja. Dodatnu vrednost ovom stanu daje pripadajući podrum površine 7m<sup>2</sup>, kao i slobodan parking ispred zgrade, što je velika prednost za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, marketi, i drugi sadržaji potrebni za udoban život dok lokacija nudi odličnu povezanost sa svim delovima grada, što omogućava brzu i jednostavnu komunikaciju. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine! Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633954

αναφοράς:

Agency ref id: 22149