

## Κυα Prođaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό almasa@therealestatecroatia.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα Alma Dom nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Κυα Prođaja kamene kuće sa dvorištem i stajom, blizina Kanfanara!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 187 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 759 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 3  
Υπνοδωμάτια: 2  
Τιμή: 198,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 21.08.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Kanfanar

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novo u ponudi! Kamena kuća sa pomoćnim objektom, stajom i dvorištem! Imanje se prostire na zemljištu površine od 759 m<sup>2</sup>, a nalazi se u mirnom zaseoku na području između Rovinja i Kanfanara. Kuća je udaljena svega par kilometara od priključka na autocestu, pa je vrlo lako dostupna i to je čini izvrsnom početnom točkom za istraživanje ljepota Istarskog poluotoka. Glavna kuća je površine od 142,14 m<sup>2</sup> je useljiva i u dobrom stanju, a pomoćna građevina ima površinu od 17 m<sup>2</sup>. Ulaz u kuću je izveden , sa jugoistočne strane, a arhitektonske karakteristike ove dobro održavane katnice su: • Etaže: Prizemlje + 1. kat + Tavan • Orijehtacij: Jugozapad • Vanjski zidovi: Kameni zid • Drvena međukatna konstrukcija • Krov: Kosi krov pokriven kanalicom Ova kuća posjeduje pripremljenu svu projektnu dokumentaciju za obnovu i nadogradnju. Projektom je predviđena prostrana, suvremeno opremljena kuća sa četiri spavaće s vlastitim kupaonicama, prostranim dnevnim boravkom, te bazenom površine 44 m<sup>2</sup>. Budući vlasnik može odmah krenuti s obnovom i nadogradnjom kuće jer je već ishodaena građevinska dozvola. Na imanju se nalaze pomoćni objekti i 2 parkirna mjesta za vozila. Imanje je ograđeno. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 633977  
αναφοράς:  
Agency ref id: 18344