

## Stan s 2 spavaće sobe u bližoj okolici Poreča, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Όνομα:                | Unikat Immobilien  |
| Όνομα:                | Unikat   |
| Επώνυμο:              | Immobilien   |
| Όνομα:                | UNIKAT IMMOBILIEN  |
| Εταιρία:              | ISTRIEN d.o.o.   |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:            | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Χώρα:                 | Croatia  |
| Region:               | Istarska županija  |
| City:                 | Poreč  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 52440  |
| Διεύθυνση:            | Partizanska 6A   |
| Mobile:               | +385 99 591 2785   |
| Phone:                | +385 91 618 6842   |
| Σχετικά με εμάς:      | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Stan s 2 spavaće sobe u blizoj okolici Poreča |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 70 m <sup>2</sup>                             |
| Όροφος:            | 1   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2   |
| Υπνοδωμάτια:       | 3   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 320,000.00 €                                  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 21.08.2024                                    |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2022 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
|---------------|---|

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija stana: Stan se nalazi na prvom katu zgrade s ukupno 5 stanova. Zgrada je smještena u mirnom mjestu u bližoj okolici Poreča, udaljena od mora 2,5 km a od centra Poreča 4 km. U susjedstvu se nalaze stambene zgrade i obiteljske kuće. Raspored prostorija: Stan se sastoji od otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, hodnika, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dodatno postoji ostava. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na natkriveni balkon. Opremljenost: Podovi su od kvalitetnog parketa, u kupaonicama i na terasi su postavljene pločice. Grijanje i hlađenje: Kroz cijeli stan postavljeno je električno podno grijanje, dodatno su u boravku i u spavaćim sobama instalirani klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo: Stan se prodaje kompletno namješten. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a te je iskazana cijena bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 574

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634020

αναφοράς:

Agency ref id: 574

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 5912785

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: