

## Zemljište s pravomoćnom građevin.dozvolom u okolici Vodnjana!, Marčana.

### Γη



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zemljište s pravomoćnom građevin.dozvolom u okolici Vodnjana!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	647 m <sup>2</sup>
Τιμή:	94,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Orbanići
Poštanski broj:	52206



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, okolica Vodnjana Zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom predstavlja rijetku i izuzetno vrijednu priliku za kupnju. Smješteno u centru Orbanića, zemljište je okruženo drugim obiteljskim kućama, što pruža osjećaj sigurnosti i zajedništva. Lokacija je izvrsna, s obzirom na to da se nalazite samo 10 minuta vožnje od Vodnjana i 25 minuta od Pule, što vam omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima, a istovremeno uživanje u mirnom okruženju. Na prodaju je građevinsko zemljište s površinom koja je idealna za obiteljsku kuću, zemljište već ima odobren projekt za izgradnju kuće s tri spavaće sobe i bazenom. Prednost ovog zemljišta je u tome što su svi pravni i administrativni koraci već završeni. Građevinska dozvola je pravomoćna, što znači da možete odmah započeti s gradnjom, bez dodatnih prepreka. Voda je već dovedena na parcelu, a struja je dostupna na udaljenosti od cca 60 metara, što značajno olakšava i ubrzava proces izgradnje. Ovo zemljište nudi sve što vam je potrebno za brzi početak gradnje! Idealno je za one koji žele izgraditi svoj dom iz snova ili investirati u nekretninu s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili prodaju zato ne čekajte postati vlasnik ovog zemljišta! ID KOD AGENCIJE: 1041-289

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634044

αναφοράς:

Agency ref id: 1041-289

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0038552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: