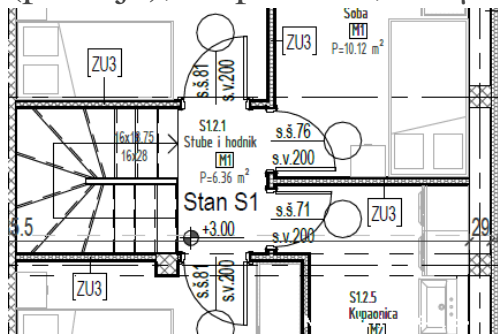


## URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2 (prodaja), Koprivnica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Boris Vrtiprah  
Ηλεκτρονικό info.savjetovanje@gmail.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Boris  
Επώνυμο: Vrtiprah  
Χώρα: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka  
županija  
City: Koprivnica  
City area: Cinderišće  
Ταχυδρομικός 48000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Mariškina ulica 12  
Phone: 099 66 95 358  
Mobile: 0996695358  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: URBANI DVOETAŽNI STAN S1 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2 (prodaja)  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 97.25 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 2  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 2  
Μέγεθος Κήπος: 19.85 m<sup>2</sup>  
Βεράντα: 19.85 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 218,813.00 €  
Κελάρι: όχι  
Δημοσιεύτηκε: 22.08.2024

#### Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Δύση, Νότος

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Χτίστηκε: 2025  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Koprivničko-križevačka županija  
Πόλη: Koprivnica  
Περιοχή Πόλη: Cinderišće  
Τέταρτο: Cinderišće  
Adresa: Mariškina ulica  
Poštanski broj: 48000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Θυροτηλεόραση, Έξυπνο Σπίτι,  
Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL,  
Δικτύου πληροφορικής  
Πρόσβαση με  
αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο  
Ανελκυστήρας: όχι  
ασανσέρ εμπορευμάτων: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι  
Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό, Λεβητοστασίου  
(υποσταθμού) ηλεκτρικών



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: URBANA VILA/STAN S1 Prodaje se urbani dvoetažni S1 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S1: 89,01 m<sup>2</sup> stambene površine + 19,85 m<sup>2</sup> vrt-dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 25m<sup>2</sup>) PRIZEMLJE: Hodnik 4,84 m<sup>2</sup> WC za goste 1,49 m<sup>2</sup> Kuhinja 7,12 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,35 m<sup>2</sup> =44,80 m<sup>2</sup> KAT Stube i hodnik 6,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,73 m<sup>2</sup> Soba1 9,80 m<sup>2</sup> Soba2 10,12 m<sup>2</sup> Soba3 10,20 m<sup>2</sup> =44,21 m<sup>2</sup> S1 DODATNO Parking1 12,50 m<sup>2</sup> X 0,25 koef. = 3,125 m<sup>2</sup> Parking 2 12,50 X 0,25 koef. = 3,125 m<sup>2</sup> Vrt 19,85 X 0,1 koef. = 1,985 m<sup>2</sup> = 8,24 m<sup>2</sup> S1 UKUPNO = 89,01 m<sup>2</sup> + 8,24 m<sup>2</sup> =97,25 m<sup>2</sup> Početak gradnje 07/2024. godine, a planirani završetak 07/2025. godine. Za više informacija i mogućnost dogovora te prezentacije projekta, slobodno se obratite na 099/6695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,25 m<sup>2</sup> x 2.250,00 EUR/m<sup>2</sup> =218.812,50 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u pretprodaji.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 634142  
Agency ref id: MAR.12  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 (99) 669-5358