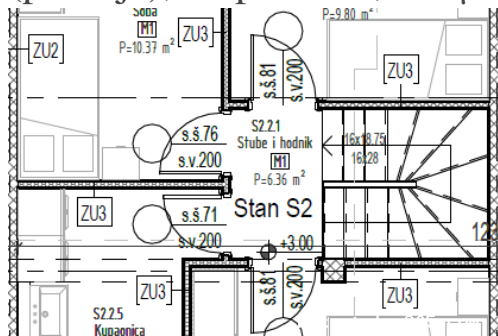


**URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2  
(prodaja), Koprivnica, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Boris Vrtiprah  
 Ηλεκτρονικό info.savjetovanje@gmail.com  
 Ταχυδρομείο:  
 Όνομα: Boris  
 Επώνυμο: Vrtiprah  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Koprivničko-križevačka  
 županija  
 City: Koprivnica  
 City area: Cinderišće  
 Ταχυδρομικός 48000  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Mariškina ulica 12  
 Phone: 099 66 95 358  
 Mobile: 0996695358  
 Πολιτική  
 Προστασίας  
 Προσωπικών  
 Δεδομένων:

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: URBANI DVOETAŽNI STAN S2 + vrt i 2 parkirna mjesta,2.250€/m2 (prodaja)  
 Ιδιοκτησία για: Πώληση  
 Τετραγωνικά Πόδια: 97.88 m<sup>2</sup>  
 Όροφος: 2  
 Αριθμός Ορόφων: 2  
 Υπνοδωμάτια: 5  
 Μπάνια: 2  
 Μέγεθος Κήπος: 19.03 m<sup>2</sup>  
 Βεράντα: 19 m<sup>2</sup>  
 Τιμή: 220,230.00 €  
 Κελάρι: όχι  
 Δημοσιεύτηκε: 22.08.2024

**Orientation**

Προσανατολισμός: Ανατολή, Δύση, Νότος

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα: όχι

Χτίστηκε: 2025  
Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Koprivničko-križevačka županija  
Πόλη: Koprivnica  
Περιοχή Πόλη: Cinderišće  
Τέταρτο: Cinderišće  
Adresa: Mariškina ulica  
Poštanski broj: 48000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Θυροτηλεόραση, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, Δικτύου πληροφορικής  
Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο  
Ανελκυστήρας: όχι  
ασανσέρ εμπορευμάτων: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: B

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι  
Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό, Λεβητοστασίου (υποσταθμού) ηλεκτρικών



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2  
Κλειστή θέση στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: URBANA VILA/STAN S2 Prodaje se urbani dvoetažni stan S2 na atraktivnoj i mirnoj lokaciji – Mariškina ulica (Cinderišće) u Koprivnici. U gradnji i opremanju zastupljeni su međunarodni standardi visokog stupnja. Nekretnina je opremljena dizalicom topline i podnim grijanjem. S2: 89,93 m<sup>2</sup> + 19,03 m<sup>2</sup> dvorište + 2 parkirna mjesta (ukupne površine 24,20 m<sup>2</sup>) PRIZEMLJE: Hodnik 4,93 m<sup>2</sup> WC za goste 1,49 m<sup>2</sup> Kuhinja 7,08 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagovaonica i stubište 31,76 m<sup>2</sup> =45,26 m<sup>2</sup> KAT Stube i hodnik 6,36 m<sup>2</sup> Kupaonica 7,84 m<sup>2</sup> Soba1 9,80 m<sup>2</sup> Soba2 10,30 m<sup>2</sup> Soba3 10,37 m<sup>2</sup> =44,67 m<sup>2</sup> S2 DODATNO Parking1 12,10 m<sup>2</sup> X 0,25 koef. = 3,025 m<sup>2</sup> Parking 2 12,10 X 0,25 koef. = 3,025 m<sup>2</sup> Vrt 19,03 X 0,1 keof = 1,90 m<sup>2</sup> = 7,95 m<sup>2</sup> S2 UKUPNO = 89,93 m<sup>2</sup> + 7,95 m<sup>2</sup> =97,88 m<sup>2</sup> Početak gradnje 07/2024. godine, dok je planirani završetak radova 07/2025. godine Za više informacija i mogućnost dogovora prezentacije projekta, slobodno se obratite na 0996695358. CIJENA: UKUPNO NETO =97,88 m<sup>2</sup> x 2.250,00 EUR/m<sup>2</sup> =220.230,00 EUR Do 30.9.2024. moguće je dogovoriti popust na kupnju u pretprodaji.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634143  
αναφοράς:  
Agency ref id: MAR.12  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 669-5358  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: