

## ΟΡΑΤΙJA, CENTAR - stan s terasom i pogledom na more! PRILIKA!, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR - stan s terasom i pogledom na more! PRILIKA!
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τετραγωνικά Πόδια:	47 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	700.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - stan s terasom i pogledom na more! PRILIKA! STAN JE SLOBODAN OD 01.10.2024! Stan 1S+DB površine 47 m<sup>2</sup> s terasom i predivnim pogledom na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina udaljena je samo cca 200 metara zračne linije od mora! U vašoj vlastitoj kuhinji: -hladnjak -aparatus za kavu -aparatus za pripremu kave/čaja -mikrovalna pećnica -kuhinjski pribor -kuhalo za vodu -vanjski namještaj -vanjska blagovaonica -ploče za kuhanje -toster -roštilj -blagovaonica -kuhinjski stol U vašoj vlastitoj kupaonici: -WC -kada ili tuš kabina -sušilo za kosu Pogled: -terasa -pogled na more -pogled na vrt -pogled na planinu -pogled na grad -pogled na unutarnje dvorište -popločani dio dvorišta Sadržaji stana: -sef -TV ravnog ekrana -vanjski namještaj -glačalo -DVD uređaj -glačalo i stol za glačanje -prostor za sjedenje -mikrovalna pećnica -TV -toster -posteljina -popločani / mramorni pod -privatni ulaz -kuhinjski pribor -kauč na rasklapanje -grijanje -perilica rublja -kabelski programi -radio -klima-uređaj -aparatus za kavu -kuhinjski stol -usluga buđenja -usluga buđenja/budilica -kauč

-sušilo za rublje -ručnici -utičnica pokraj kreveta -zasebna zgrada -aparat za pripremu kave/čaja -roštilj -ručnici/ posteljina uz nadoplatu -hladnjak -čitava jedinica nalazi se u prizemlju -ploče za kuhanje -tepih -kuhalo za vodu -kuhinja -garderoba -CD uređaj -garderoba ili ormar -vanjska blagovaonica -zvučna izolacija -satelitski programi -blagovaonica NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32750

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634152

αναφοράς:

Agency ref id: 32750