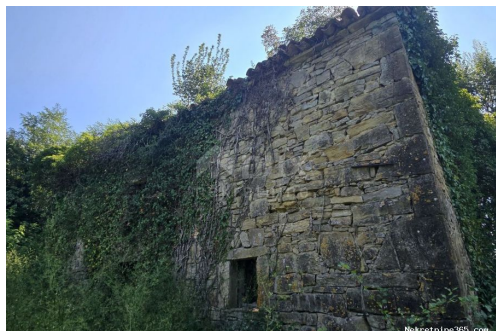


## ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami, Kršan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	431 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	10352 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	170,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KRŠAN - Imanje za adaptaciju na osami Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Leži jugozapadno od Parka prirode Učka, a sastoji se od više naselja. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Unutar općine Kršan, prodaje se prekrasno imanje na osami! Imanje se prostire na

4.597 m2 građevinskog zemljišta te se sastoji od 3 stambena objekta koja zahtjevanju kompletnu adaptaciju te dvije gospodarske zgrade. Ukupna površina svih 5 objekata iznosi 431 m2 tlocrtno, no kako je cijela okućnica građevinska, novi vlasnik ima mogućnosti dodatne nadogradnje, izgradnje bazena, izgradnje ostalih pomoćnih objekata, ali i dodatnih kuća. Naselje se nalazi na potpunoj osami te kupnjom imanja postajete vlasnici čitavog sela, što zvuči stvarno nevjerojatno! Građevinski dio iznosi 4.597 m2, a poljoprivredni dio iznosi 5.755 m2. Struja se nalazi u susjednom naselju, najbliži stup struje udaljen je 120 metara. Gradski vodovod nažalost nije proveden kroz ovo, a ni kroz susjedna naselja, tako da je potrebna izgradnja cisterne ili izrada bušotine. Za odlaganje otpadnih voda potrebno je graditi septičku. Do imanja vodi asfaltirani put. Postoji mogućnost kupnje poljoprivrednih zemljišta koja se nalaze odmah uz ovo imanje. Jedinstvena nekretnina na tržištu! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32555

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      634154  
αναφοράς:  
Agency ref id:            32555  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 95 825 4533  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: