

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	147 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	630 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Petar U Šumi
Περιοχή Πόλη:	Sveti Petar u Šumi
Roštanski broj:	52404

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Visokokvalitetna montažna prizemnica s bazenom Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sveti Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, najneobičniji je istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena, već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Svetom Petru većinom su još uvijek pokrivenne kamenim griljama, posivjelim od vremena. Nadaleko je poznat po lijepoj baroknoj crkvi Svetog Petra i Pavla i pavlinskom samostanu, sa kamenim zidovima i okružen vrtom i velikim trgom ispred crkve i samostana, gdje je pronađen i jedan od najstarijih glagoljskih spomenika - Supetarski ulomak. Predstavljamo Vam ovu visoko kvalitetnu modernu montažnu prizemnicu površine 147,70 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 630 m<sup>2</sup>. Radi se visokokvalitetnoj montažnoj kući s ventiliranim krovom. Novogradnja se sastoji od: - dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u istom prostoru - prostorija namijenjena za praonicu rublja gdje se nalazi i uređaj za zagrijavanje vode - prostor koji ima izlaz direktno na bazen sa zasebnim wc-om i tušom (napravljena je priprema za saunu i jacuzzi i postavljena adekvatna ventilacija za wellnes prostoriju) ali po želji se može i urediti kao još jedna spavaća soba ili kao teretana. - posebna prostorija sa zasebnim ulazom od 4,70 m<sup>2</sup> gdje bi bio smješten glavni ormarić za struju sa osiguračima, server za kamere ( napravljena je 1. faza za videonadzor), inverter za solarne panele ( također su provučeni bužiri u tavaniski prostor ako će se jednom postavljati paneli) i u toj prostoriji se nalazi otvor za ulaz na tavan te se može smjestiti dodatni ormar ili police za pohranu stvari Važne informacije: - PVC stolarija ima ugrađene el. rolete s komarnicima i senzore za klimu u dnevnom boravku - ulazna vrata su od aluminijske - Inoterm visokokvalitetna vrata - svi podovi su u keramici ispod koje je ugrađeno el. podno grijanje - ima 3 klima uređaja - u spavaćim sobama i dnevnom boravku - fasadna obloga je rađena od drvenih vlakana a unutrašnjost vanjskih zidova je ispunjena celulozom kao toplinskim izolatorom - za zbrinjavanje otpadnih voda ugrađen je biopročistač sa kompresorom - postavljena je i priprema za klizni električni portun na ulazu u dvorište kao i provučeni bužiri za punjač za automobil, svjetlo za nadstrešnicu za vozila itd. - postavljena je i prva faza za antenu i TV Vanjski bazen je dimenzije 3 x 10 m , školjka bazena je obložena tzv. pranim kulirom plave boje a strojarnica je smještena ispod plaže, ugrađena je dizalica topline i u cijeni je uračunato zimsko pokrivalo za bazen Bioklimatska pergola od 15 m<sup>2</sup> s integriranom led rasvjetom će biti postavljena u kutu između kuhinje/dnevnog boravka i bazena. Ova novosagrađena vila, svojim budućim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak tijekom cijele godine, kao i što predstavlja savršenu nekretninu, za razvoj vlastite turističke ponude sa sigurnim povratom na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32801

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634394  
αναφοράς:

Agency ref id: 32801  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 106 5592  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: