

## Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica, Medulin,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Almasa Valjevac  
Ηλεκτρονικό: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Almasa  
Επώνυμο: Valjevac  
Όνομα: Alma Dom nekretnine  
Εταιρία:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://therealestatecroatia.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός: 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Σχετικά με εμάς: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Stan Moderna rezidencija za odmor sa 6 stambenih jedinica  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 107 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 1  
Αριθμός Ορόφων: 3  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 3

Τιμή: 373,300.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 25.08.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Medulin

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan S4 – 106,93 m<sup>2</sup>. Nalazi se na prvom katu zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i bagavaonicom, 3 spavaće sobe: 2 spavaće sobe sa posebnom kupaonicom, još jedne kupaonice, ostave, tehničke sobe, 2 natkrivene terase. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Od ovog stana moguće je napraviti 2 stana: cca 34m<sup>2</sup> i 73m<sup>2</sup> Novogradnja od ukupno 6 apartmana s modernim sadržajima, podijeljenih na tri etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat, svaka sa dva 4-sobna stana. Stubište će biti opremljeno liftom, zgrada ograđena s automatskim vratima. Stanovi u prizemlju s vrtom i bazenom. Svakoj stambenoj jedinici pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Gradnja: Viša klasa, podno grijanje, klima u svakoj sobi, sve sobe EDV/TV umrežene. Parket u spavaćim sobama, u ostalim prostorijama keramičke pločice. Svakom stanu pripada 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje lustopad 2023. Završetak svibanj 2025. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici s privatnim kućama, ali je blizu centra mjesta..Brojne restorani, kafići, pekare I trgovine udaljeni su nekoliko minuta hoda. Do mora ima 10-15 minuta pješice u oba smjera. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός        634526  
αναφοράς:  
Agency ref id:            16001