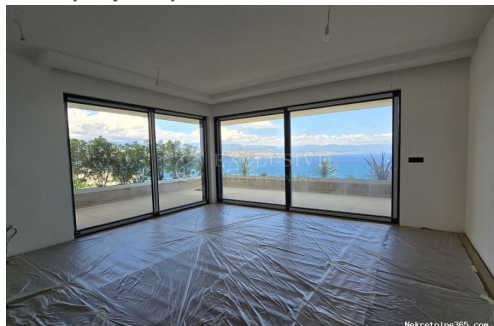


## ΟΡΑΤΙJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!, Opatija,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Exclusive Nekretnine
Όνομα:	Exclusive
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Exclusive nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Σχετικά με εμάς:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	20 m <sup>2</sup>
Περιοχή μπαλκόνι:	51 m <sup>2</sup>
Τιμή:	760,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.08.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό               όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:               όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:       όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ:                         όχι  
Αριθμός χώρων               1  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE !! Ovaj luksuzni stan 2S+DB, smješten u vrhunskoj novogradnji u Opatiji, predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže elegantan i moderan životni prostor blizu mora i centra grada. Stan se nalazi na prvom katu zgrade s liftom i podzemnom garažom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Glavne karakteristike stana A3: - Površina stana s pripadcima: 213.19 m<sup>2</sup> - Neto površina stana s pripadcima: 120.04 m<sup>2</sup> - Unutarnja površina stana: 77.90 m<sup>2</sup> - Balkon: 51.20 m<sup>2</sup> - Broj spavaćih soba: 2 - Broj kupaonica: 2 - Garažno parkirno mjesto: 1 - \*\*Spremište:\*\* 7.82 m<sup>2</sup> Stan je pažljivo dizajniran kako bi pružio vrhunski luksuz i komfor. Sadrži prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, što stvara otvoreni i svijetli prostor idealan za druženje i opuštanje. Master spavaća soba dolazi s vlastitom kupaonicom, dok druga spavaća soba koristi zasebnu kupaonicu. Poseban naglasak ovog stana je veliki balkon od 51.20 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža spektakularni pogled na Jadransko more. Ovaj prostor je savršen za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru uz prekrasne zalaske sunca. Stan također uključuje spremište od 7.82 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži, što dodatno povećava praktičnost i sigurnost. Ova nekretnina kombinira moderni dizajn, luksuzne materijale i atraktivnu lokaciju u mirnom dijelu Opatije, što ju čini idealnim domom za one koji cijene eleganciju i kvalitetu života uz more. ID KOD AGENCIJE: 2336

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       634559  
αναφοράς:  
Agency ref id:             2336

ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:

+385 (0) 99 334 8207