

## Vir, južna strana parcela 600m<sup>2</sup>, Vir, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα:	Predrag
Επώνυμο:	Dilenardo-Zamlić
Όνομα	Opatija nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.opatijanekretnine.hr">http://www.opatijanekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Σχετικά με	Agencija OPATIJA
εμάς:	NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Vir, južna strana parcela 600m <sup>2</sup>
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	600 m <sup>2</sup>
Τιμή:	34,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.08.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



#### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

#### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poljoprivredno zemljište 600 m<sup>2</sup> na južnoj strani Vira – Blizina naselja Na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 600 m<sup>2</sup> na traženoj južnoj strani otoka Vir, u blizini naselja. Ulična infrastruktura je već ucrtana u općinskom planu, ali još nije aktivna. Ovo je izvrsna investicijska prilika u području koje je u razvoju. Postoji mogućnost kupnje još dvije susjedne nekretnine, svaka od 600m<sup>2</sup> za 34.000 € po nekretnini. Udaljenost od mora iznosi približno 350 m zračne linije. Postoji mogućnost kupnje susjedne nekretnine od 600m<sup>2</sup> po istoj cijeni. Prodajna cijena: 34.000 € + 3,75 % provizije za posredovanje (uključujući PDV). Dodatne informacije: Još atraktivnih ponuda nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de>. Ako ovdje ne pronađete odgovarajuću nekretninu,

slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri pretraživanju nekretnina! Detalji lokacije dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledi na licu mjesta mogući su u bilo koje vrijeme – nudimo pomoć u svim administrativnim postupcima, kao i sveobuhvatnu podršku tijekom kupoprodajnog procesa na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu je sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Iskoristite ovu priliku i osigurajte svoj stan u Viru. Veselimo se vašem javljanju! Cijenjeni potencijalni najmoprincipi, zakupoprincipi i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2845

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634645  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2300-Z2845  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0049 170 4837024  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: