

Novigrad, stan 3S+DB 400m od mora!, Novigrad, Διαμέρισμα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: predrag@opatijanekretnine.info
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Novigrad, stan 3S+DB 400m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	88 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	349,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1981

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na dobroj lokaciji, 400 m od mora, prodajemo odličan, kompletno obnovljen stan površine 88 m², smješten na 2. katu zgrade građene 80-tih godina. Ovaj stan ima i dobar raspored: ulazni predprostor, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, prostrana terasa, predsoblje, tri spavaće sobe, kupaonica, WC, ostava i drvarnica u prizemlju. Grijanje je riješeno infracrvenim panelima, a hlađenje klima uređajem. U stanu su promijenjene elektro i vodoinstalacije, podna i stropna izolacija, stolarija, ukusno je namješten i takav se prodaje. Od najbliže trgovine udaljen je 150m, od plaže u Karpinjanu 450 m, od centra Novigrada 500 m, dok svi ostali bitni sadržaji nalaze se u radijusu od 300 m. Stan je dealan za višečlanu obitelj i sigurno ga vrijedi vidjeti. Kontakt: Gordana +385 92 4385810 Cijenjeni potencijalni najmoprимci, zakupoprимci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprимca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprимatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprимateljju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 920-10760

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634649
αναφοράς:
Agency ref id: 920-10760
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 43 85 810
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: