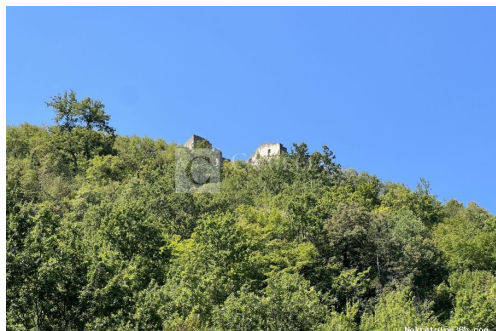


## Istra za investiciju građevinsko zemljište 3600 m2!, Oprtalj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Istra za investiciju građevinsko zemljište 3600 m2!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	3600 m <sup>2</sup>
Τιμή:	150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.11.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Zrenj
Poštanski broj:	52428



## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra okolica Buzeta lijepo građevinsko zemljište ! U samom srcu unutrašnje Istre, nedaleko od Buzeta, posredujemo u prodaji izuzetno šarmantnog građevinskog zemljišta koje se prostire na 3600 m2. S terena se pruža pogled na impresivno brdo s povijesnim dvorcem, odnosno romantičnom ruševinom, koja pejzažu daje osobiti šarm. U neposrednoj blizini se nalazi riječica koja dodatno doprinosi idiličnom ambijentu, stvarajući savršeno okruženje za izgradnju turističkog kompleksa ili luksuzne vile. Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni turističke zone (TP4) Pod Kaštel. - unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u zoni gospodarske namjene- turistička zona (TZ): vrste kamp (T3) dozvoljena je samo gradnja ugostiteljsko- turističkih građevina za smještaj ugostiteljskog objekta vrste kamp s pratećim sadržajima, infrastruktura te površina javne namjene, a sve sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi predviđena kao jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, limitirano površinom, smještajnim kapacitetom i dozvoljeno bruto gustoćom sukladno odredbama Prostornog plana. Lokacija je idealna za turističku namjenu, visoka stara stabla osigurat će hladovinu u vrućim ljetnim danima, položaj uz cestu osigurava jednostavnu dostupnost dok ravna konfiguracija omogućuje maksimalnu iskoristivost terena. Buzet s trgovinama i ostalim potrebnim sadržajima udaljen je samo 6 kilometara, Motovun i Buje tek su petnaestak minuta lagane vožnje udaljeni od terena. Zračna luka Pula, Trst i Rijeka nalaze se na max sat vremena vožnje automobilom. Ovaj teren nudi rijetku priliku

za investiciju sjajne mikrolokacije, ispod visokih krošanja stabala, uz šum rječice sa pogledom na dvorac ima našu toplu preporuku za sve investitore zaljubljenike u ovaj dio prelijepa i zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 819

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634675

αναφοράς:

Agency ref id: 819

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 389 101

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: