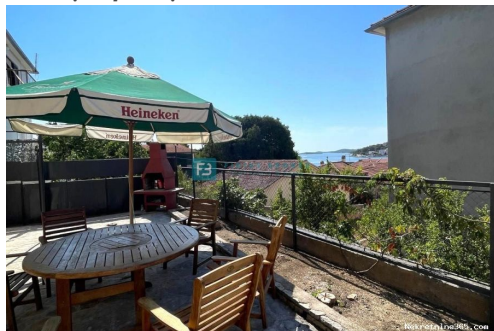


TISNO, top lokacija, 130 m od mora, prizemlje + dvorište 97 m2, Tisno,Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Fidius Broker  
Ηλεκτρονικό info@fidiusbroker.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Fidius  
Επώνυμο: Broker  
Όνομα: Fidius Broker 2  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://fidiusbroker.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Ταχυδρομικός 22211  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Σχετικά με εμάς: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	TISNO, top lokacija, 130 m od mora, prizemlje + dvorište 97 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	62 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	97 m <sup>2</sup>
Τιμή:	189,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.08.2024

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tisno
Περιοχή Πόλη:	Tisno
Poštanski broj:	22240

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: TISNO - Prodaje se dvosobni stan u prizemlju s prostranim dvorištem i pogledom na more, na fantastičnoj lokaciji, udaljen samo 130 m od gradske rive! Objekt je smješten u mirnom dijelu mjesta, okružena obiteljskim kućama. Centar grada je pješke dostupan, kao i most u Tisnom koji je udaljen 200 m. Renovirana manja zgrada sa ukupno 3 stana. Stambeni objekt sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat i izgrađen je na zemljištu površine 223 m<sup>2</sup> te ima ograđeno popločano dvorište, tri parkirna mjesta i asfaltirani pristupni put. Objekt je obnovljen 2024. godine (vanjska stolarija je kompletno promijenjena i vanjska fasada će se renovirati u 9. mjesecu). Stan S1 nalazi se u prizemlju, orijentiran na južnu stranu,

korisne površine 62,81 m + dvorište površine 97,54 m<sup>2</sup> + parkirno mjesto površine 12,67 m<sup>2</sup>. Sastoji se od pred ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom s izlazom na vrt te spremišta 9,6 m<sup>2</sup>. Stan ima odvojen ulaz i pripada mu 1 parkirno mjesto. Stan je namješten i opremljen klima uređajem. U cijenu nekretnine uključen je namještaj. Cijena iznosi 189.000 €. Najbolje karakteristike ovog stana su njegova izvanredna pozicija i lokacija, omogućavajući Vam pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turističko iznajmljivanje, ali isto tako je idealna i za cjelogodišnje življenje zbog svoje pozicije. OSTALO

RASPOLOŽIVO 1. KAT Stan S2 korisne površine 50,04 m nalazi se na 1. katu, orijentiran na južnu stranu i do njega se dolazi vanjskim stubištem. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, spremišta, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 8,58 m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i mjesto. Stanu pripada 1 parkirno mjesto površine 12,67 m<sup>2</sup>. Stan je namješten i opremljen klima uređajem. U cijenu nekretnine uključen je namještaj. Cijena iznosi 149.000 €. 2. KAT Stan S3 površine 53,02 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu, orijentiran na južnu stranu i do njega se dolazi unutarnjim stubištem. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom s izlazom na lođu površine 8,04 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i grad, balkona na sjevernoj strani i kupaonice. Stanu pripada 1 parkirno mjesto površine 12,67 m<sup>2</sup>. Stan je namješten i opremljen klima uređajem. U cijenu nekretnine uključen je namještaj. Cijena iznosi 159.000 €. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-509-S1

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 634676

αναφοράς:

Agency ref id: A-509-S1